

RAYHANAH
PLAZA

RP

| | |
|--|---------------------------------|
| 01 INTRODUCTION | المقدمة ١ |
| CEO's Message.....7 | ٧ كلمة الرئيس التنفيذي |
| The Developer.....8 | ٨ المطور |
| The Designer10 | ١٠ المصمم |
| 02 LOCATION | الموقع ٢ |
| Cairo14 | ١٤ القاهرة |
| Map & Master Plan.....16 | ١٦ الخريطة و الموقع العام |
| 03 DESIGN & ARCHITECTURE | التصميم و الهندسة المعمارية ٣ |
| Architectural Concept20 | ٢٠ التصميم المعماري |
| The Courtyard.....22 | ٢٢ الفناء الخارجى |
| Interior Concept.....24 | ٢٤ التصميم الداخلى |
| Lobby26 | ٢٦ المدخل |
| Pool Lounge28 | ٢٨ منطقة حمام السباحة |
| Suites.....30 | ٣٠ الشقق السكنية |
| The Lounge.....32 | ٣٢ منطقة الاستراحة |
| 04 SERVICES & EXISTING PROJECTS | الخدمات والمشروعات القائمة ٤ |
| Amenities.....36 | ٣٦ الخدمات |
| Existing Projects38 | ٣٨ المشروعات القائمة |

CEO's message

I would like to personally welcome you to the world of Memaar Al Morshedy .

Through Memaar Al Morshedy, we have established a reputation for integrity, professionalism and innovation. Setting the standards for architectural excellence in Egypt, we pride ourselves on being original and forward-looking; qualities that have guided our operations since 1983.

Our exceptional designs have contributed to changing Cairo's streetscape over the years. The result has been unparalleled quality in terms of luxury, comfort and satisfaction for our homeowners. We continually select premium locations across Cairo and develop them to world-class architectural standards, thus we are always raising the bar.

"We are passionate about design, committed to quality and confident in our future."

HASSAN MORSHEDY

Hassan Morshedy

كلمة الرئيس التنفيذي

أود أن أرحب بكم شخصياً في معمار المرشدي، الاسم الذي أنشأناه بالأمانة والمهنية العالية والابتكار، نحن نحرص على وضع معايير جديدة للتميز المعماري في مصر و نفخر دائماً أن الدافع الرئيسي في رحلتنا التي بدأت منذ ١٩٨٣ كان دائماً أصالة التصميم والتطلع إلى الأفضل. لقد أسهمت مشاريعنا المتميزة في عمل طفرة في شوارع القاهرة و قدمنا لعملائنا مستوى آخر من الرفاهية والراحة، ونحن مستمرون في اختيار أفضل المواقع وإعمارها وفقاً لأعلى المعايير العالمية.

لدينا شغف بالتصميم والتزام بالجودة وثقة في المستقبل

حسن مرشدي

حسن مرشدي

"Innovating. Growing. Evolving. Not just creating a space to live, but a living space. Envision your brightest future. Discover the possibilities. Let us help you achieve it."

" نبدع.. نمى.. نطور. ليس فقط لخلق مساحة للسكن بل لخلق مساحة مفعمة بالحياة، تخيل مستقبلك الساطع واكتشف إمكانياتك ودعنا نساعدك على تحقيقها."

المطور

إن معمار المرشدي، هي إحدى شركات القطاع الخاص الرائدة والمميزة في مجال التنمية العقارية في مصر، هدفها الرئيسي هو تقديم تنمية عقارية مميزة تخدم مالكي الوحدات السكنية من الأفراد وأصحاب الأعمال والمؤسسات على حد سواء.

تتأكد ثقافتنا المتطورة للعقار بتقديمنا الحلول العقارية التي تمنح مزيداً من الراحة و الرفاهية لعملائنا. لدينا عشرة مشاريع بمناطق مميزة عبر المدينة يتسم كل منها بتصميمه واسلوبه ورؤيته مما يجعلنا نسعى دائماً لإعادة تطوير شوارع القاهرة وتنشيط الأحياء الحضارية بما يتناسب مع أهميتها وعبقها التاريخي المعماري بمعايير جودة عالمية وتصميمات معمارية مناسبة.

The Developer

Memaar Al Morshedy, is one of Egypt's leading privately owned real estate developers. We aim to deliver unique real estate developments that cater to individual homeowners and businesses alike. Our main goal is to deliver real-estate solutions that provide convenience and luxury to our clients.

We have ten projects in prime locations across the city. Each of these signature mixed-use developments has its personal unique style and design. We continually strive to re-envision Cairo's streetscape and revitalize its urban neighborhoods, and constantly set new benchmarks by raising the standards of quality, design and convenience.

Van Carter Studio

Van Carter Studio is an Amsterdam Design Studio that specializes in creating exceptional spaces for the Commercial market. Principals, Robbyn Carter and Doug Van Der Pas, are the vision, talent and names behind Van Carter Studio.

Together, they have worked on a multitude of residential, hotel and commercial projects with developers throughout Asia, Europe, Africa, Russia, North America and the Middle East. Van Carter Studio has been a concept creator of projects for Marcel Wanders and Philippe Starck's YOO in Hong Kong, Spain, Egypt, USA and Germany.

Through close and intuitive consultation with the client, Van Carter Studio delivers expertise in spatial design and marketing materials to meet the unique demands of every project.

"We aim to help our developer clients compete successfully in the property marketplace, by providing excellence in spatial design."

فان كارتر ستوديو

يقع فان كارتر ستوديو للتصميم في امستردام، وقد ساهم مؤسسها (أصحاب الرؤية والموهبة الكبيرة - روبين كارتر و دوج فان دير باس) في تصميم الكثير من المشروعات السكنية و الفندقية و التجارية في جميع بقاع العالم بما في ذلك الشرق الأوسط، كما ساهم فان كارتر ستوديو في تصميم مشاريع لمارسيل واندرز وفيليب ستارك في هونغ كونج، أسبانيا، مصر، الولايات المتحدة وألمانيا، وهكذا فإن فان كارتر ستوديو تسهم بخبرتها في تصميم المساحات الأمثل لتلبي الاحتياجات الفريدة لكل مشروع.

02

LOCATION
الموقع

القاهرة CAIRO



Since the beginning of time, Cairo has been at the core of cultural and historical events that shaped Egypt's rich history. The city's geographical setting brings together endless desert and the world-famous Nile River. This has, for centuries, provided inspiration for life.

Cairo today is one of the Arab world's most influential and cosmopolitan cities. Thus, making it one of the most important cities in the region to introduce new ideas and concepts.

Sir Richard Francis Burton, a 19th century geographer, explorer, and poet once said, "He who has not seen Cairo has not seen the world: her soil is gold, her Nile is a marvel, her women are like the black-eyed hours of Paradise, her houses are palaces, and her air is soft more odorous than aloes-wood, rejoicing the heart and how can Cairo be otherwise when is the Mother of the World."



منذ بدء التاريخ كانت مدينة القاهرة مركزاً للأحداث الثقافية والتاريخية التي شكلت تاريخ مصر الثرى، بموقعها الجغرافى الذى يجمع بين الصحراء الشاسعة ونهر النيل الخالد.

تعد القاهرة اليوم أحد أهم عواصم العالم، وعليه يتعين جعلها أحد أهم مدن المنطقة فى تقديم الأفكار والنماذج الجديدة.

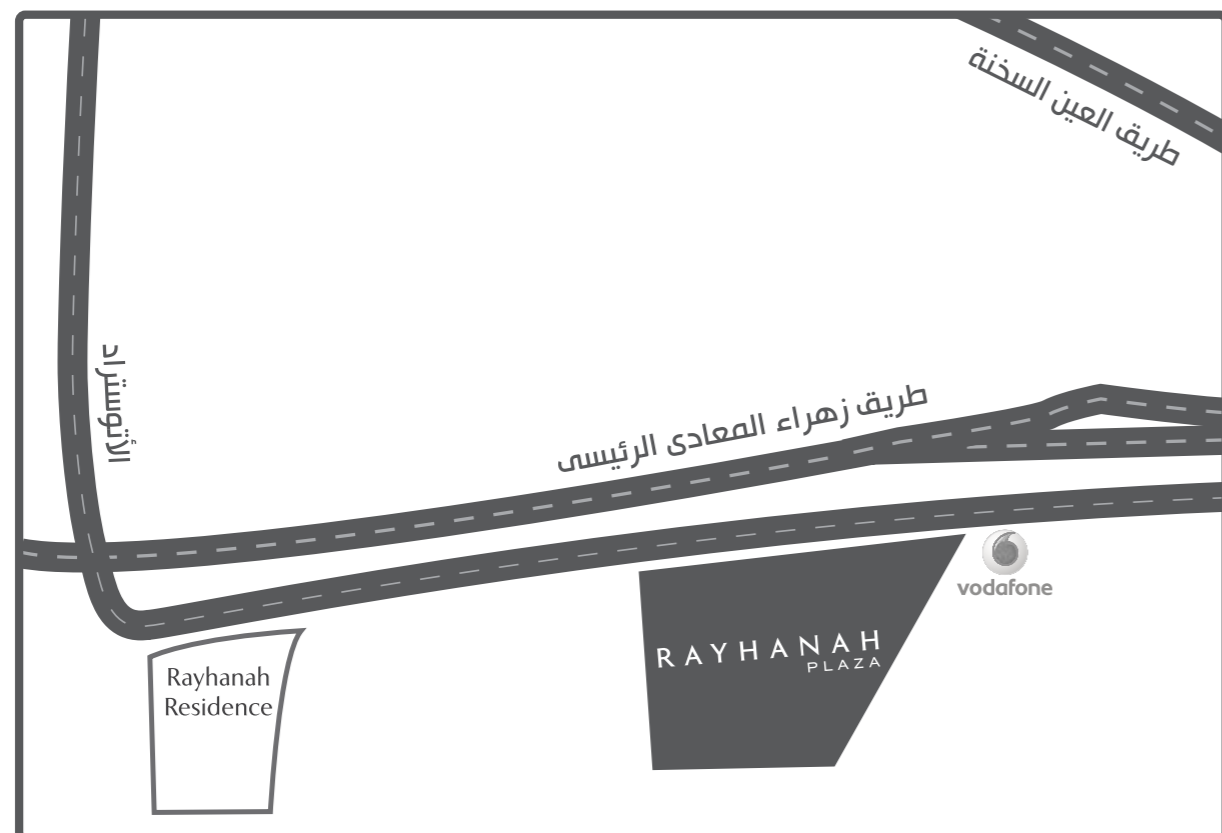
لقد ذكر السير/ ريتشارد فرانسيس بورتين وهو مستكشف وشاعر ينتمى إلى القرن التاسع عشر ما يلى:

من لم يرى القاهرة، لم يرى العالم؛ ترابها ذهب، نيلها أعجوبة، نسائها مثل حوريات الجنة، منازلها قصور، هوائها عليل وذو رائحة تفوق رائحة خشب الصبار، تبهج القلب. وكيف يمكن للقاهرة أن تكون غير ذلك و هى أم الدنيا.



ZAHRAA AL MAADI MAIN ROAD

طريق زهراء المعادى الرئيسى



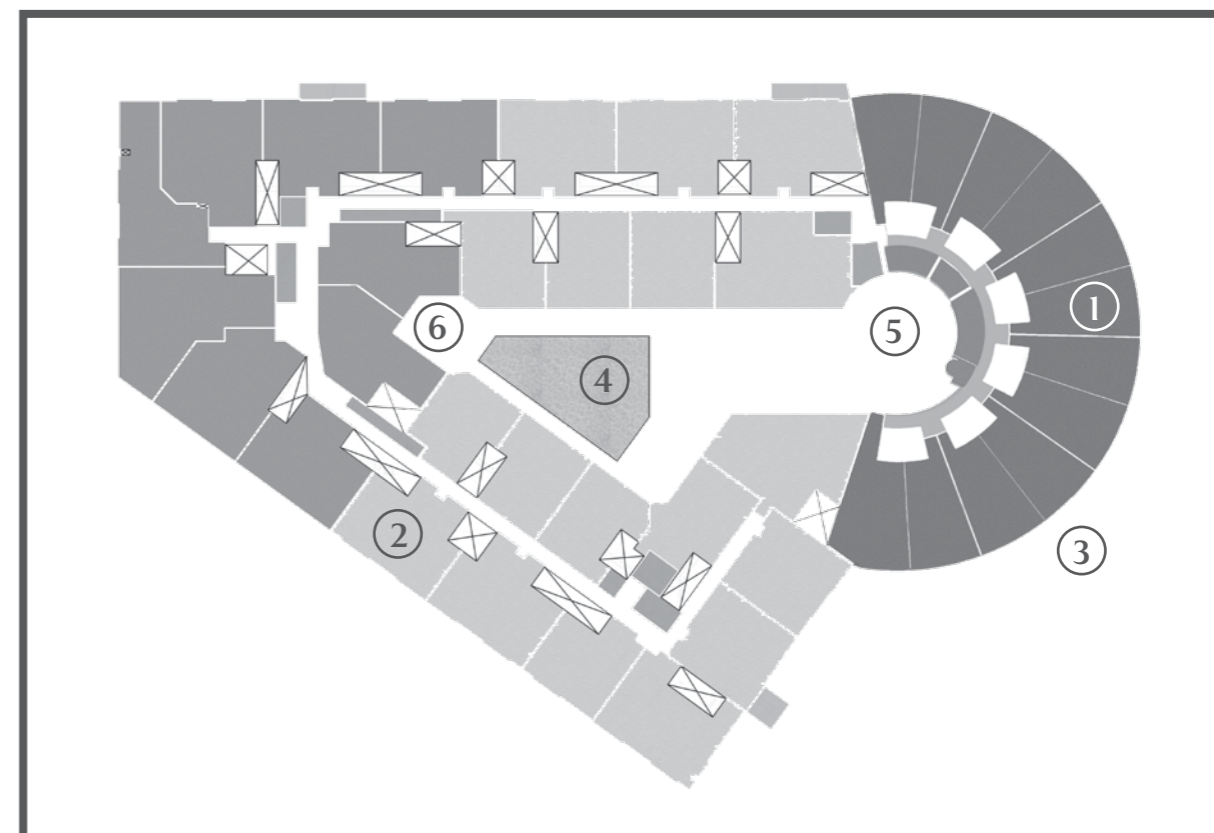
THE PROJECT SITE IS LOCATED IN CENTRAL MAADI BETWEEN DEGLA AND NEW MAADI DISTRICTS. THE RING ROAD AND THE AUTOSTRAD ARE A FEW MINUTES AWAY FROM THE PROJECT, WHICH HELP CONNECT THE PROJECT WITH DIFFERENT DISTRICTS IN CAIRO. THE BUILDING IS LOCATED NEXT TO THE MAIN VODAFONE BUILDING VISIBLY POSITIONED ON THE MAIN ZAHRAA EL MAADI ROAD.

THE PROJECT SITE IS VERY WELL CONNECTED TO OTHER PARTS OF EGYPT'S DISTRICTS AS WELL. IT'S A FEW MINUTES AWAY FROM AIN EL-SOKHNA HIGHWAY.

يقع المشروع فى قلب المعادى، بين منطقتى دجلة و المعادى الجديدة على بعد دقائق قليلة من الطريق الدائرى و الاوتوستراد، مما يساعد على ربط المشروع مع عدة مناطق و أحياء فى القاهرة، يقع المبنى بجوار مبنى فودافون الرئيسى، و ذلك على الطريق الرئيسى لزهراء المعادى .. يتصل موقع المشروع بسهولة كبيرة بمحاور مرورية رئيسية أخرى فى مصر فهو يقع على بعد دقائق قليلة من طريق العين السخنة السريع.

MASTER PLAN

الموقع العام



1. ADMINISTRATIVE BUILDING
2. RESIDENTIAL BUILDING
3. LOBBY
4. POOL LOUNGE
5. RESTAURANTS
6. SPA

- ١- المبنى الإدارى
- ٢- المبنى السكنى
- ٣- المدخل
- ٤- منطقة حمام السباحة
- ٥- المطاعم
- ٦- المنتجع الصحى

03

DESIGN &
ARCHITECTURE
التصميم و الهندسة المعمارية

التصميم المعماري

هناك جمالاً غامضاً يشع من المعمار الحديث للمبنى.. الأشكال الهندسية تتناغم لتشكل مبنى متوازن وجميل.. المدخل الكبير يدعو السكان للدخول للاستكشاف، للاسترخاء، للشعور بأنك في منزلك.. سيستمتع السكان بكل الكماليات و وسائل الرفاهية التي يمكن توقع وجودها في فندق خمسة نجوم.

Architectural Concept

An enigmatic beauty resonates from the modern architecture of the building. Geometric shapes form two contrasting objects that unite to form one beautifully balanced structure. The grand entrance Porte-Cochere extends outward, inviting residents in to explore, relax, feel at home. Residents will enjoy all the luxuries and amenities one would expect from a 5 Star hotel.

الفناء

عند دخول الفناء، يتناوب الشعور وكأنك زرت حديقة إيطالية جذابة.. يمتزج الأثاث الأبيض العصري بشكل رائع مع المساحة و يعكس بريق المساحات الخضراء.. المطعم يدعو السكان للعشاء وللاسترخاء فى أجواء هادئة أمام الخضرة.

The Courtyard

Entering the courtyard evokes the feeling that you would have if you stumbled upon a secluded Italian garden.

This peaceful oasis offers a tranquility that emits outward to the balconies surrounding it.

The contemporary white furniture blends flawlessly into the space offering a modern flourish, allowing the organic, green elements to truly shine. The separate Restaurant Café is a beautiful focal point inviting residents to dine and relax in a contemporary setting against a backdrop of greenery.

Interior Concept

The pristine white marble and modern furniture comes alive among ancient objects. Organic wooden details soften the ambience and creates gorgeous contrasts in this chic and contemporary space.

The interior symbolizes the modernity of the present and the possibilities of the future while gently reminding us of the beauty that Egypt's great history holds.



التصميم الداخلي

يتناغم الرخام الأبيض الجذاب والأثاث العصري معاً ..
تضفي الأخشاب جواً دافئاً يبرز الجمال في هذا المكان
الأنيق العصري .



Lobby

This classic but contemporary room offers a magnificent entrance to both the Hotel Apartments and The Pool Lounge.

The concierge room stands opposite a grand and dramatic work of art. The front entrance extends out into a Porte Cochere, while the back entrance opens up to the Pool Lounge. The Lobby design truly speaks to the ambience residents can expect to encounter throughout the complex.

المدخل

تعد هذه الغرفة الكلاسيكية بمثابة مدخل فخم للشقق، و كذلك لمنطقة حمام السباحة و مكتب الإستقبال .. المدخل الأمامي يمتد إلى الأبواب، أما المدخل الخلفي، فيفتح على منطقة حمام السباحة .. تصميم البهو يهيئ الأجواء التي يتوقعها سكان المكان.

Pool Lounge

With the evoking immersed in the ambience of a living room placed outdoors, residents can relax on lounge chairs that feel as if they were floating upon a circular pond.

Lounge on the luxurious daybeds surrounding the tranquil pond, or enjoy a beverage served from the decorative wooden pool-side bar.

منطقة حمام السباحة

يشعر السكان و كأنهم فى جو غرفه معيشية خارجية، حيث يمكنهم الاسترخاء على الكراسى حول حمام السباحة.

استرخ على الأريكة الفاخرة حول حمام السباحة الهادئ، و استمتع بالمشروبات التى تقدم لك من الكافيه الذى يقع بجوار حمام السباحة.

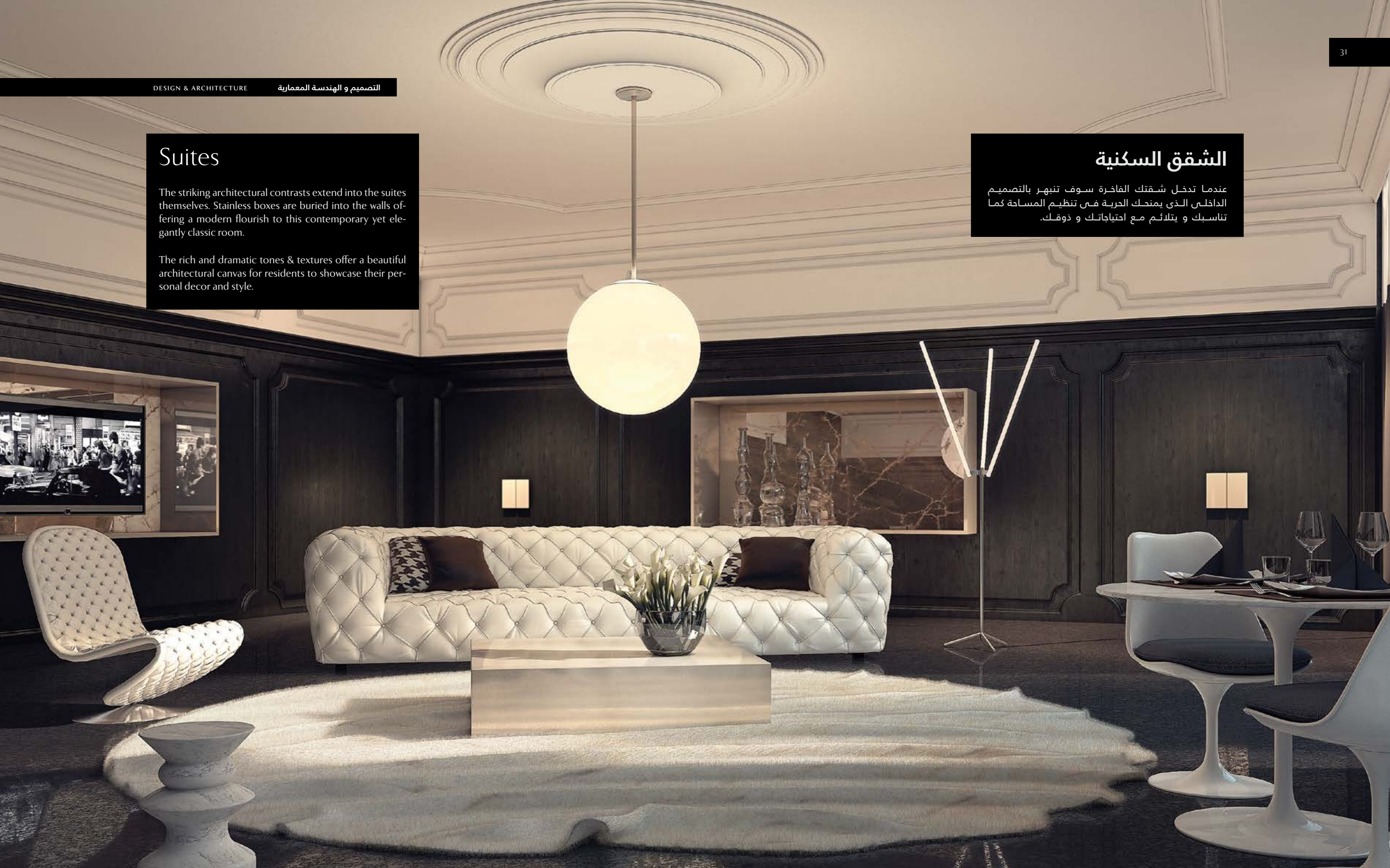
Suites

The striking architectural contrasts extend into the suites themselves. Stainless boxes are buried into the walls offering a modern flourish to this contemporary yet elegantly classic room.

The rich and dramatic tones & textures offer a beautiful architectural canvas for residents to showcase their personal decor and style.

الشقق السكنية

عندما تدخل شقتك الفاخرة سوف تنبهر بالتصميم الداخلي الذي يمنحك الحرية في تنظيم المساحة كما تناسبك و يتلائم مع احتياجاتك و ذوقك.



The Lounge

The Lounge offers a classically elegant space, where residents can relax or entertain in the same chic and contemporary ambience one would expect from a luxury hotel.

Residents can unwind and have a beverage in the comfortable seating area or perhaps lighten their mood by playing a friendly game of table tennis.

منطقة الاستراحة

يوفر المكان مساحة كلاسيكية أنيقة، تتيح للسكان الاسترخاء أو الترفيه في ذات الأجواء الأنيقة والمعاصرة.. يمكن للسكان الاسترخاء و تناول المشروبات في منطقة الجلوس المريحة أو قضاء وقت مع الأسرة و الأصدقاء.



04

SERVICES &
EXISTING PROJECTS
الخدمات و المشروعات القائمة

Amenities

RAYHANAH PLAZA HOME OWNERS HAVE ACCESS TO A FULL RANGE OF EXCLUSIVE SERVICES AND AMENITIES THAT INCLUDE THE FOLLOWING:

- Spa and Wellness
- Fitness Centre
- Restaurants and Cafe
- Pool and Pool Lounge
- Concierge Services
- Security
- Retail

الخدمات

يتمتع مالكي الوحدات في ريحانة بلازا بخدمات و وسائل راحة متنوعة تشمل الأتي:

- منتجج صحي
- نادى صحي
- المطاعم والكافية
- منطقة حمام سباحة
- خدمات إستقبال
- أمن ٢٤ ساعة
- مول تجارى

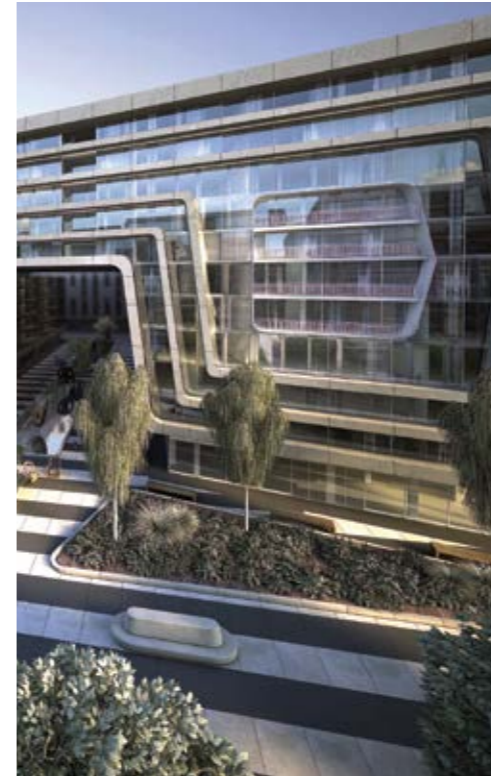
Existing Projects

The accomplished vision in our projects is only the beginning.

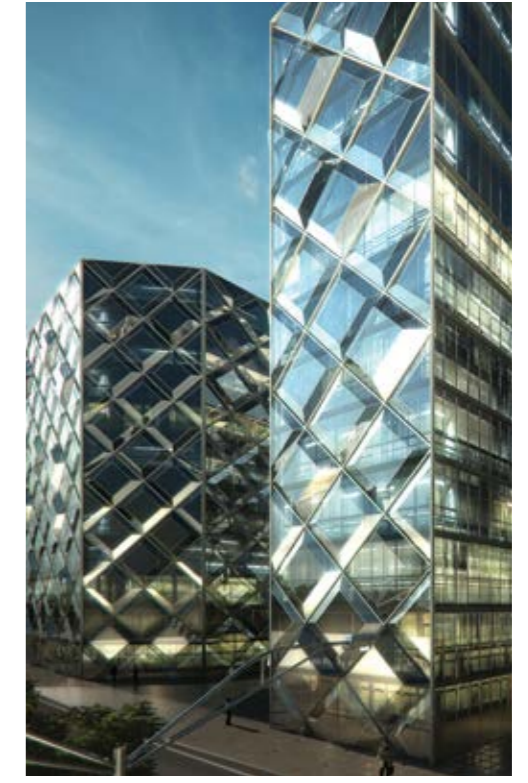
المشروعات القائمة

إن الرؤية المكتملة فى كل مشروعاتنا ما هى إلا البداية.

CRYSTAL PLAZA



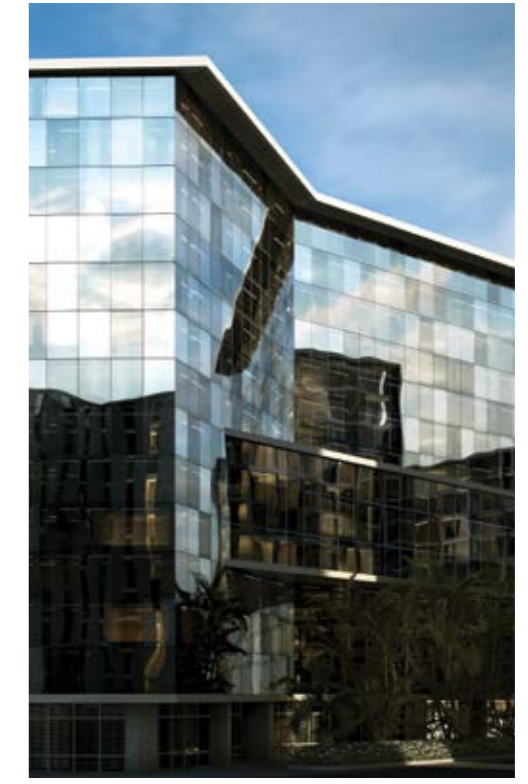
ONE KATTAMEYA



GRAND GATE



DEGLA VIEW



- DEGLA VIEW
- ONE KATTAMEYA
- CRYSTAL PLAZA
- BAVARIA TOWN
- RAYHANAH PLAZA

- DEGLA PALMS
- DEGLA GARDENS
- GRAND GATE
- MAADI GRAND CITY
- RAYHANAH RESIDENCE



www.memaaralmorshedy.com

 **19086**

DISCLAIMER

The contents of this brochure (including, without limitation, layout, names, logos, text, pictures, illustrations and artwork) are the copyrighted property of Memaar Al Morshedy (or the original creator of the material) and are protected under applicable copyright and trademark laws. Any unauthorized use of the trademarks or other contents of this presentation without Memaar Al Morshedy prior written permission may violate civil or criminal laws and will be persecuted.

© 2014 Memaar Al Morshedy . All rights reserved.

