



DEGLA LANDMARK

NASR CITY

الفهرس

٤	المطـور
٦	نبذة عن المشروع
٨	الموقع
٩	المخطط العام
١٠	الطراز المعماري
١٢	التقسيم الداخلي
١٨	الخدمات والمرافق
٢٠	المشروعات القائمة
٢٢	تواصل معنا

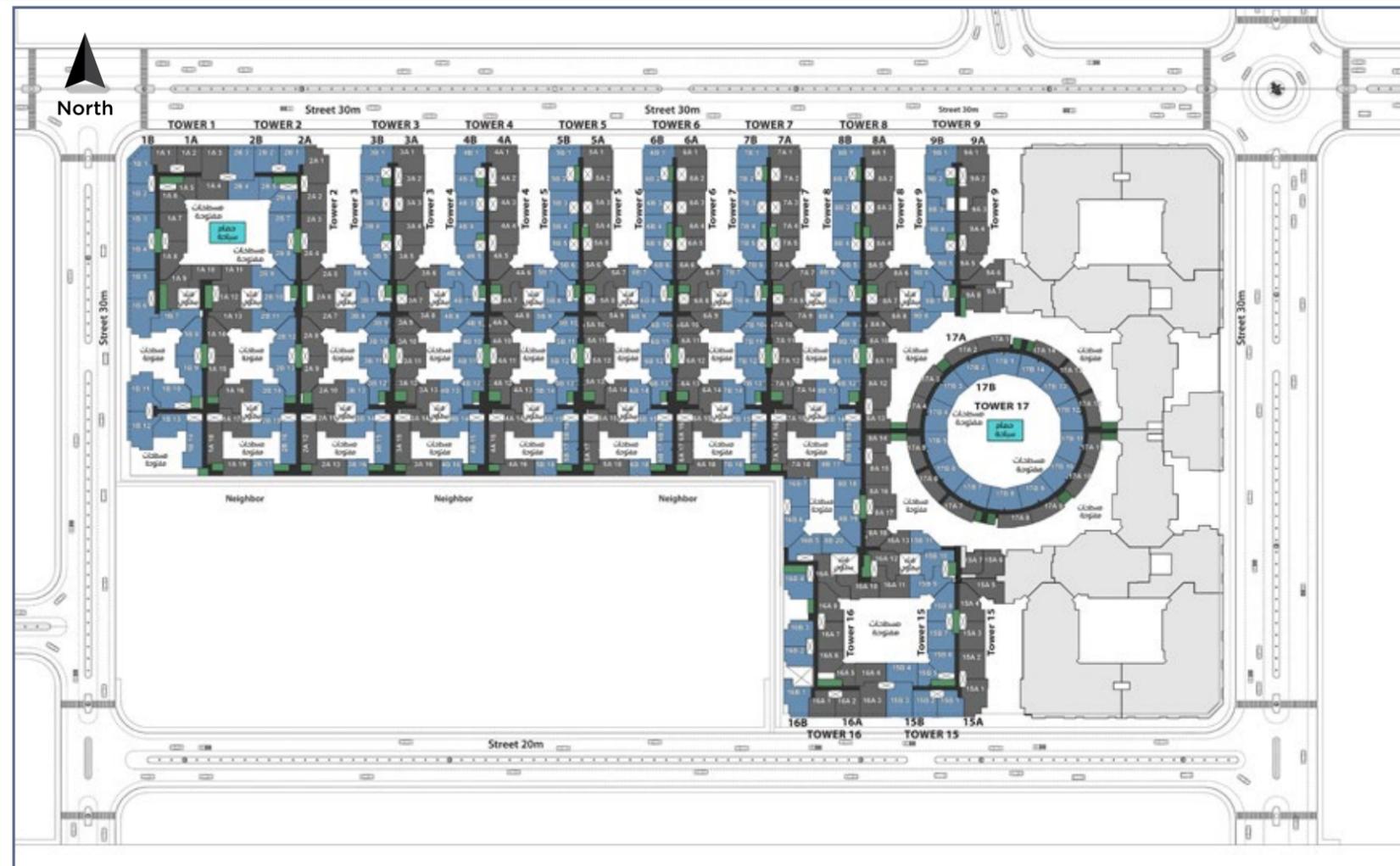
مع بدايات إنشاء معمار المرشدى منذ ما يقرب من ٣٠ عام ويزيد، عكفنا على وضع إستراتيجية شاملة لمستقبل المعمار فى مصر تعتمد على الدراسات العلمية والتكنولوجيا المتطورة التى تواكب النهضة العقارية العالمية. وهو الهدف الأول الذى كنا نضعه صوب أعيننا منذ البداية مما جعلنا نسعى وبقوة لتحقيق هذا الهدف من أجل إحداث تطور معمارى غير مسبوق فى مصر يواكب التطور الذى تشهده فى كافة المجالات الأخرى.

من هذا المنطلق نجحنا فى أن تكون لنا الريادة فى مجال تنمية وتطوير القطاع العقارى المصرى بما يتوافق مع النهج والخطط الحكومية الرائدة، حيث تميزت معمار المرشدى عن مثيلاتها بقدراتها الفائقة على تقديم أفكار جديدة وتصميمات هندسية رائعة تتميز بعنصرى الأصالة والإبهار بما يحقق كافة متطلبات المواطن المصرى الذى يصبو دائماً لإقتناء منزل عصرى يتمتع بمواصفات عالمية وبسعر معقول غير مغالى فيه و هو ما نجحنا فى تحقيقه بفضل الله طوال تلك السنوات، الأمر الذى أهلنا وبجدارة لإكتساب ثقة كبيرة لدى عملائنا فى كافة دول العالم مكنتنا من مواصلة عطائنا كشريك أساسى وداعم قوى للإقتصاد الوطنى.



دجلة لاندمارك هو من أحدث مشاريع معمار المرشدى، وهو مشروع سكنى تجارى متكامل على مساحة ٦٢,٧٦٠ متر مربع، مما يجعله إحدى أضخم المشروعات المعمارية ليس فقط فى مصر بل فى العالم. دجلة لاندمارك هو عبارة عن مشروع سكنى صمم ليواكب تقنيات العمارة الحديثة من حيث دمج فن العمارة مع فن النحت ويتضح ذلك من خلال الواجهات و الفراغات ذات الألوان المضيئة التى تسمح بسقوط الضوء على المباني. يضم المشروع حوالى ٨٢,٠٠٠ وحدة سكنية بمساحات تبدأ من ٥٥ متر مربع وحتى ١٥٨ متر مربع بالإضافة إلى مول تجارى ضخم، كما يتمتع بالعديد من الأنشطة الترفيهية و الخدمية المتكاملة، من حمامات سباحة، جيم، مطاعم، كافيهات، محلات تجارية و غيرها من الخدمات التى تلبي مختلف إحتياجات العملاء.

المخطط العام



ملاحظة: الرسومات و الابعاد الموضحة تقريبية و معمار المرشدى تحتفظ بحق تعديل الواجهات بدون اخطار مسبق وفقاً للرؤية المعمارية

يتميز هذا المشروع بموقع فريد في منطقة مدينة نصر، فهو على بعد دقائق من شارع التسعين و منطقة التجمع الخامس عن طريق محور المشير طنطاوى و بالقرب من منطقة المقطم، المعادى و مصر الجديدة و الطريق الدائرى و العين السخنة.



ملاحظة: الرسومات و الابعاد الموضحة تقريبية و معمار المرشدى تحتفظ بحق تعديل الواجهات بدون اخطار مسبق وفقاً للرؤية المعمارية



ملاحظة: الرسومات و الابعاد الموضحة تقريبية و معمار المرشدى تحتفظ بحق تعديل الواجهات بدون اخطار مسبق وفقاً للرؤية المعمارية

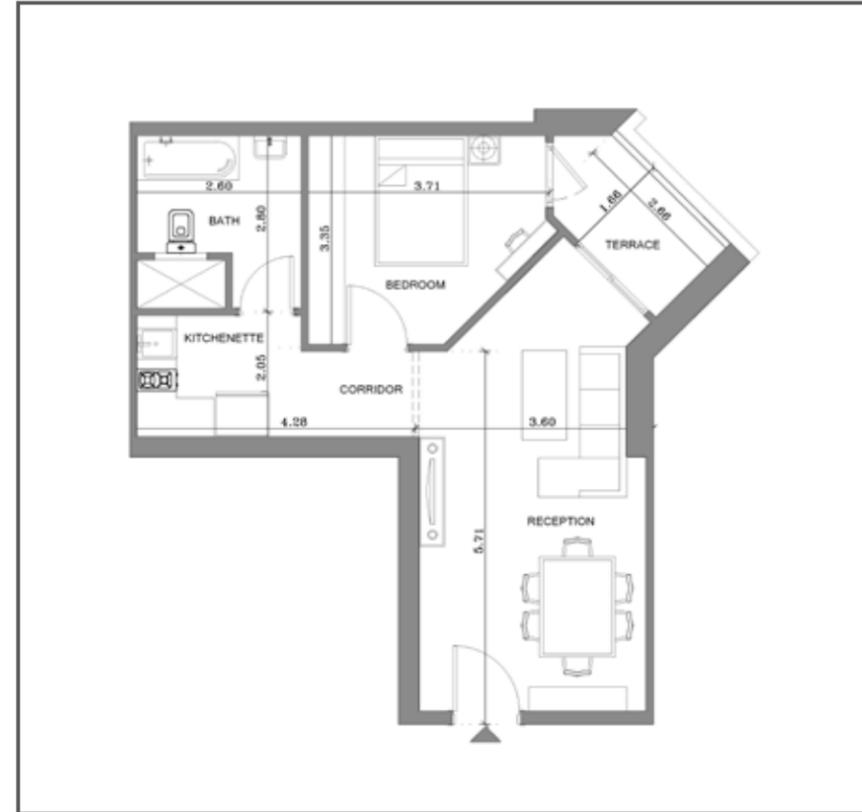
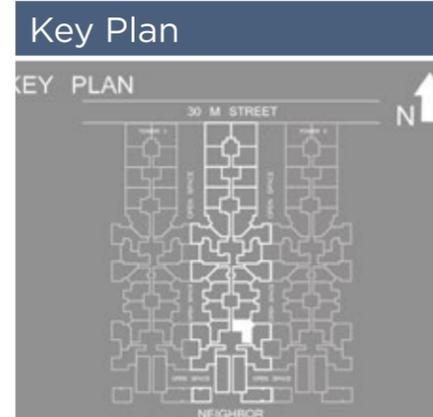
دجلة لاندمارك هو عبارة عن مشروع سكنى صمم ليوكب تقنيات العمارة الحديثة من حيث دمج فن العمارة مع فن النحت ويتضح ذلك من خلال الواجهات و الفراغات ذات الألوان المضيئة التي تسمح بسقوط الضوء على المباني.



ملاحظة: الرسومات و الابعاد الموضحة تقريبية و معمار المرشدى تحتفظ بحق تعديل الواجهات بدون اخطار مسبق وفقاً للرؤية المعمارية

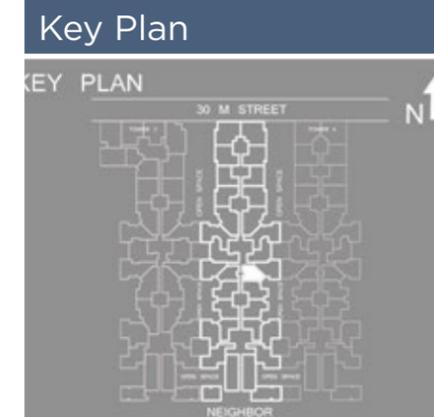
مساحة ٧١ متر مربع

Tower	4
Floor	A2:A9
Flat	12
Area	71 m ²



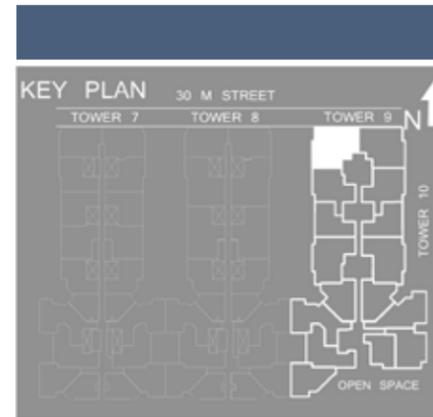
مساحة ٦٥ متر مربع

Tower	3
Floor	A2:A9
Flat	09
Area	65 m ²



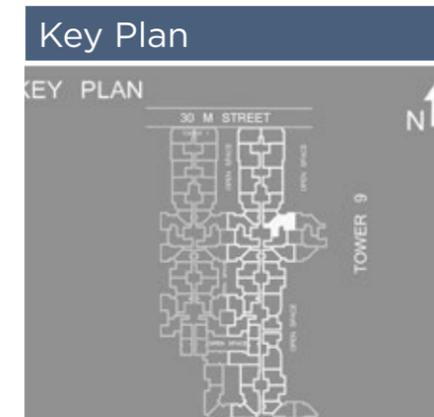
مساحة ١٣٥ متر مربع

Tower	9
Floor	B2:B9
Flat	01
Area	135 m ²



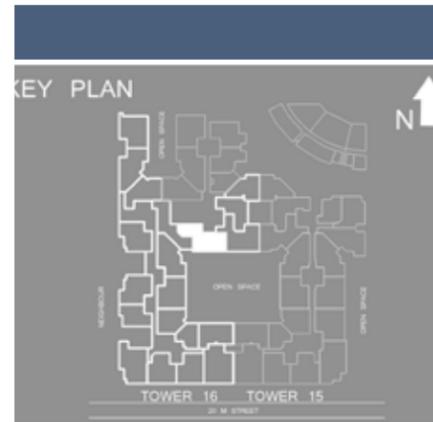
مساحة ١٢٧ متر مربع

Tower	8
Floor	v
Flat	06
Area	127 m ²



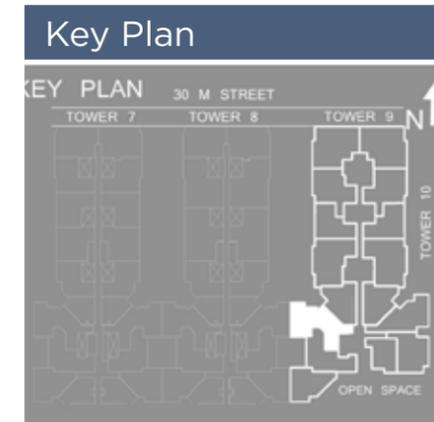
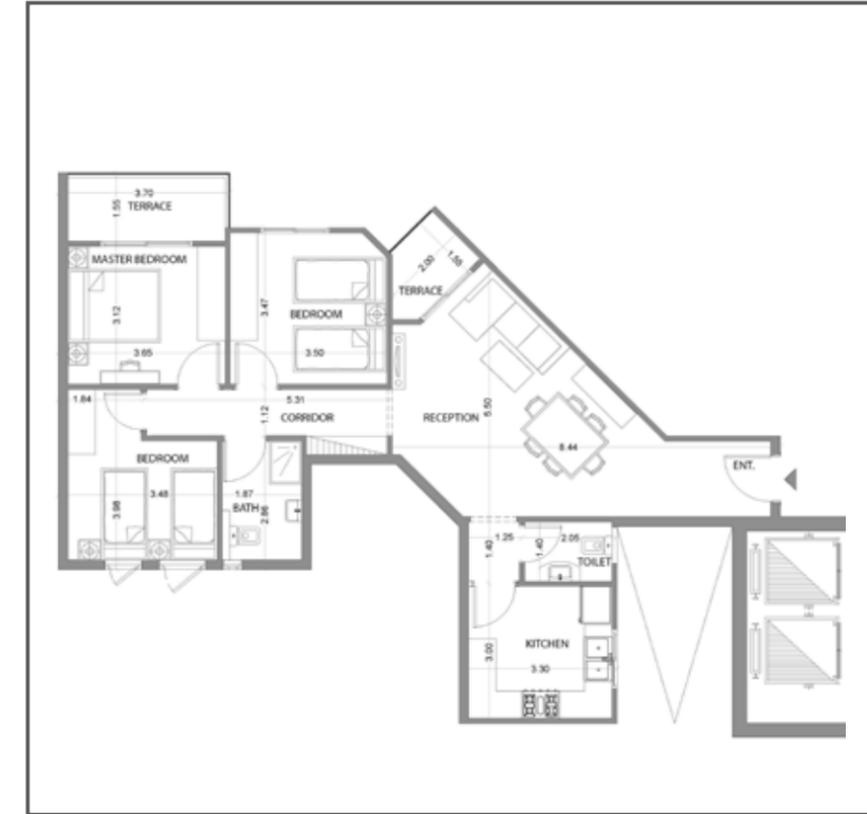
مساحة ١١٨ متر مربع

Tower	16
Floor	A2:A11
Flat	10
Area	118 m ²



مساحة ١٢٨ متر مربع

Tower	9
Floor	B2:B9
Flat	06
Area	128 m ²



ملاحظة: الرسومات و الابعاد الموضحة تقريبية و معمار المرشدى تحتفظ بحق تعديل الواجهات بدون اخطار مسبق وفقاً للرؤية المعمارية

ملاحظة: الرسومات و الابعاد الموضحة تقريبية و معمار المرشدى تحتفظ بحق تعديل الواجهات بدون اخطار مسبق وفقاً للرؤية المعمارية



مول تجارى



مداخل فاخرة

يتمتع المشروع بالعديد من الأنشطة الترفيهية والخدمات المتكاملة من حمامات سباحة وجيم ومطاعم وكافيهات ومحلات تجارية وغيرها من الخدمات التي تلبي مختلف إحتياجات السكان.



حمامات سباحة



محلات تجارية

- جيم
- نادى صحى
- محلات تجارية
- أمن ٢٤ ساعة
- مطاعم وكافيهات
- منطقة حمامات سباحة



وان قطامية



دجلة فيو



كريستال بلازا



ريحانة بلازا



سكاي لاين



ريحانة أفينيو

إن الرؤية المكتملة في كل مشروعاتنا ما هي إلا البداية.



معمار المرشدي

19086

 www.morshedy.com

 [memaar.almorshedy](https://www.instagram.com/memaar.almorshedy)

 [memaar.morshedy](https://www.facebook.com/memaar.morshedy)

 [memaaralmorshedy](https://www.youtube.com/memaaralmorshedy)



معمار المرشدي
MEMAAR ALMORSHEDY