

ONE
KATTAMEYA



one *of a* kind

01	INTRODUCTION	المقدمة	١
	CEO's Message	كلمة الرئيس التنفيذي	٧
	The Developer	المطور	٨
	The Designer	المصمم	١٠
02	LOCATION	الموقع	٢
	Cairo	القاهرة	١٤
	Map & Master Plan	الخريطة و المخطط العام	١٦
03	DESIGN & ARCHITECTURE	التصميم و الهندسة المعمارية	٣
	Architectural Concept	التصميم المعماري	٢٠
	Residential Concept	التصميم السكني	٢٢
	Interior Concept	التصميم الداخلي	٢٤
	Lobby	المدخل	٢٨
	Pool Lounge	منطقة حمام السباحة	٣٠
	Restaurants	المطاعم	٣٢
	Cafe & Garden Lounge	الكافهات و الحدائق	٣٤
	Spa	المنتجع الصحي	٣٦
	ONE Kattameya Suites	الشقق السكنية	٣٨
	Penthouse	البنيت هاوس	٤٠
04	SERVICES & EXISTING PROJECTS	الخدمات والمشروعات القائمة	٤
	Amenities	الخدمات	٤٤
	Existing Projects	المشروعات القائمة	٤٦

CEO's message

I would like to personally welcome you to our newest residential community, One Kattameya. After recognizing the essential needs of residential buyers in Egypt, Memaar Al Morshedy has crafted a mixed-use compound that provides its clients with spectacular and inimitable international designs, with a prime location recognized as the new heart of Cairo.

While the surrounding gates across the compound separate the residential buildings from the parallel administrative area, homeowners will enjoy a secure community embracing essential and luxurious amenities in order to fulfill numerous daily elements.

Our Work. Play. Live. Concept focuses on our owners' needs by allowing them to endure exclusive access to restaurants, pool lounge, spa and fitness center, as well as concierge services of the highest standards. Being located approximately 10 minutes away from Heliopolis, Maadi & Down Town, owners will enjoy central access to all roads, while utilizing their world-class residential services.

Memaar Al Morshedy aims to originate and initiate luxurious residential communities that will serve our homeowners' living aspirations, while providing them with a lavishing lifestyle at a convenient value.

"We are passionate about design, we are committed to quality and we are confident in our future."

HASSAN MORSHEDY

Hassan Morshedy

كلمة الرئيس التنفيذي

يسعدنى أن أرحب بكم شخصياً فى أحدث مشاريعنا ، وهو وان قطاعية. بعد دراسة الاحتياجات الأساسية للعملاء فى مصر، عملت معمار المرشدى على إيجاد مشروع متكامل و متعدد الأغراض فى موقع استراتيجى فى قلب القاهرة، يقدم لعملائنا تصميمات عالمية مذهلة لا مثيل لها.

فبينما تفصل الأبواب المحيطة بالمجمع السكنى المناطق الإدارية المجاورة، يستمتع السكان بتجمع سكنى آمن ومزود بوسائل الراحة الفاخرة وذلك ليفى بمتطلبات الحياة اليومية.

مفهومنا الخاص (العمل.. المرح.. السكن معا) هو مرتكز على احتياجات السكان وذلك بتوفير الخدمات المتكاملة لهم فى مكان واحد من مطاعم، حمامات سباحة، منتجعات، نوادى صحية و خدمات استقبال على أعلى مستوى. موقع وان قطاعية على مسافة 10 دقائق من مصر الجديدة والمعادى ووسط البلد مما يجعل السكان يتمتعون بسهولة الوصول إلى جميع الطرق الرئيسية مع الاستفادة بجميع الخدمات السكنية فى آن واحد.

تهدف معمار المرشدى إلى إيجاد مجتمعات سكنية متكاملة تتوافق مع متطلبات و احتياجات السكان و توفير أحدث أنماط الحياة وبأسعار مناسبة.

لدينا شغف بالتصميم والتزام بالجودة وثقة فى المستقبل

حسن مرشدى

حسن مرشدى

“Innovating. Growing. Evolving. Not just creating a space to live, but a living space. Envision your brightest future. Discover the possibilities. Let us help you achieve it.”

“ نبدع.. ننمى.. نطور. ليس فقط لخلق مساحة للسكن بل لخلق مساحة مفعمة بالحياة، تخيل مستقبلك الساطع واكتشف إمكانياتك ودعنا نساعدك على تحقيقها.”

المطور

إن معمار المرشدى، هى احدى شركات القطاع الخاص الرائدة والمميزة فى مجال التنمية العقارية فى مصر، هدفها الرئيسى هو تقديم تنمية عقارية مميزة تخدم مالكي الوحدات السكنيه من الأفراد واصحاب الأعمال والمؤسسات على حد سواء.

تؤكد ثقافتنا المطورة للعقار بتقديمنا الحلول العقارية التى تمنح مزيداً من الراحة و الرفاهية لعملائنا. لدينا إحدى عشر مشروع بمناطق مميزة عبر المدينة يتسم كل منها بتصميمه واسلوبه ورؤيته مما يجعلنا نسعى دائماً لاعادة تطوير شوارع القاهرة وتنشيط الأحياء الحضارية بما يتناسب مع أهميتها وعبقها التاريخى المعمارى بمعايير جودة عالمية وتصميمات معمارية مناسبة.

The Developer

Memaar Al Morshedy , is one of Egypt's leading privately owned real estate developers.

We aim to deliver unique real estate developments that cater to individual homeowners and businesses alike. Our main goal is to deliver real-estate solutions that provide convenience and luxury to our clients.

We have eleven projects in prime locations across the city. Each of these signature mixed-use developments has its personal unique style and design. We continually strive to re-envision Cairo's streetscape and revitalize its urban neighborhoods, and constantly set new benchmarks by raising the standards of quality, design and convenience.

VAN DER PAS

VDP Design Studio

VDP Design is an Spanish Design Studio that specializes in creating exceptional spaces for the Commercial market. Principals, Graham Van Der Pas and Doug Van Der Pas, are the vision, talent and names behind VDP.

Together, they have worked on a multitude of residential, hotel and commercial projects with developers throughout Asia, Europe, Africa, Russia, North America and the Middle East. VDP has been a concept creator of projects for Marcel Wanders and Philippe Starck's YOO in Hong Kong, Spain, Egypt, USA and Germany.

Through close and intuitive consultation with the client, VDP delivers expertise in spatial design and marketing material to meet the unique demands of every project.

"We aim to help our developer clients compete successfully in the property marketplace, by providing excellence in spatial design."

ستوديو VDP للتصميم

VDP DESIGN هو استوديو تصميم إسباني متخصص في إنشاء مساحات استثنائية للسوق التجارية. المديرين : غراهام فان دير با و دوغ فان دير با ، هم الرؤية والموهبة والأسماء وراء VDP. وقد عملوا معاً على العديد من المشاريع السكنية، الفندقية والتجارية مع المطورين في جميع أنحاء آسيا، أوروبا، أفريقيا، روسيا، أمريكا الشمالية والشرق الأوسط.

لقد كان VDP مؤسساً لمشاريع مارسيل واندرز و Yoo Philippe Starck في هونغ كونغ، إسبانيا، مصر، الولايات المتحدة الأمريكية وألمانيا.

من خلال التشاور الوثيق والبدهي مع العميل ، يقدم VDP الخبرة في التصميم المكاني والمواد التسويقية لتلبية المتطلبات الفريدة لكل مشروع. نهدف إلى مساعدة عملاء مطورينا على التنافس بنجاح في سوق العقارات ، من خلال توفير التميز في التصميم المكاني.

02

LOCATION
الموقع

القاهرة CAIRO



Since the beginning of time, Cairo has been at the core of cultural and historical events that shaped Egypt's rich history. The city's geographical setting brings together endless desert and the world-famous Nile River. This has, for centuries, provided inspiration for life.

Cairo today is one of the Arab world's most influential and cosmopolitan cities. Thus, making it one of the most important cities in the region to introduce new ideas and concepts.

Sir Richard Francis Burton, a 19th century geographer, explorer, and poet once said, "He who has not seen Cairo has not seen the world: her soil is gold, her Nile is a marvel, her women are like the black-eyed hours of Paradise, her houses are palaces, and her air is soft more odorous than aloes-wood, rejoicing the heart and how can Cairo be otherwise when is the Mother of the World."



منذ بدء التاريخ كانت مدينة القاهرة مركزاً للأحداث الثقافية والتاريخية التي شكلت تاريخ مصر الثرى، بموقعها الجغرافى الذى يجمع بين الصحراء الشاسعة ونهر النيل الخالد.

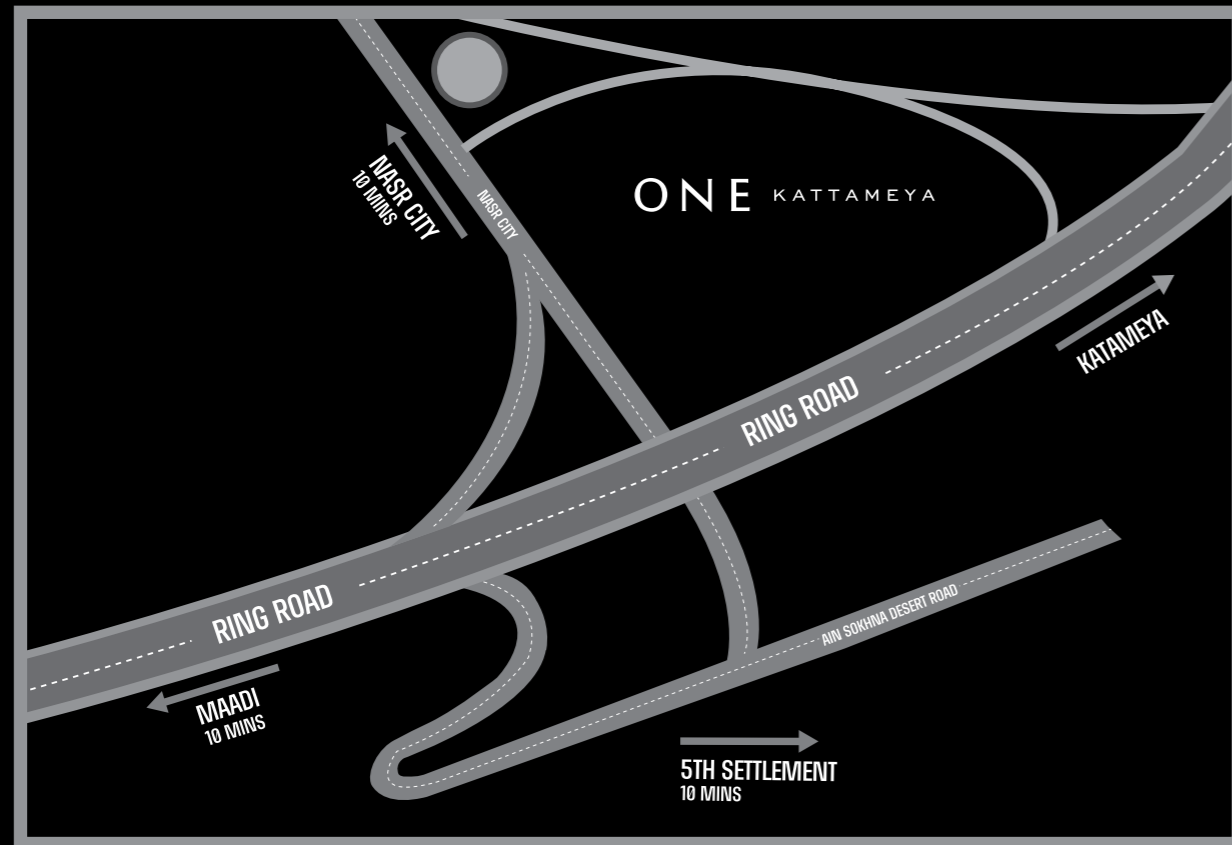
تعد القاهرة اليوم أحد أهم عواصم العالم، وعليه يتعين جعلها أحد أهم مدن المنطقة فى تقديم الأفكار والنماذج الجديدة. لقد ذكر السير/ ريتشارد فرانسيس بورتين وهو مستكشف وشاعر ينتمى إلى القرن التاسع عشر ما يلى:

من لم يرى القاهرة، لم يرى العالم؛ ترابها ذهب، نيلها عجيبة، نساؤها مثل حوريات الجنة، منازلها قصور، هوائها عليل وذو رائحة تفوق رائحة خشب الصبار، تبهج القلب. وكيف يمكن للقاهرة أن تكون غير ذلك و هى أم الدنيا.



KATTAMEYA

القطامية



ONE KATTAMEYA IS CENTRALLY LOCATED IN THE UPSCALE DISTRICT OF KATTAMEYA. ITS LOCATION PROVIDES THE HIGHEST LEVEL OF ACCESSIBILITY TO ALL MAJOR DISTRICTS IN GREATER CAIRO, SURROUNDED WITH MANY LOCAL ATTRACTIONS SUCH AS THE AMERICAN UNIVERSITY IN CAIRO (AUC), THE BRITISH SCHOOL IN CAIRO (BSC) AND MAJOR SPORTING CLUBS AND SHOPPING MALLS.

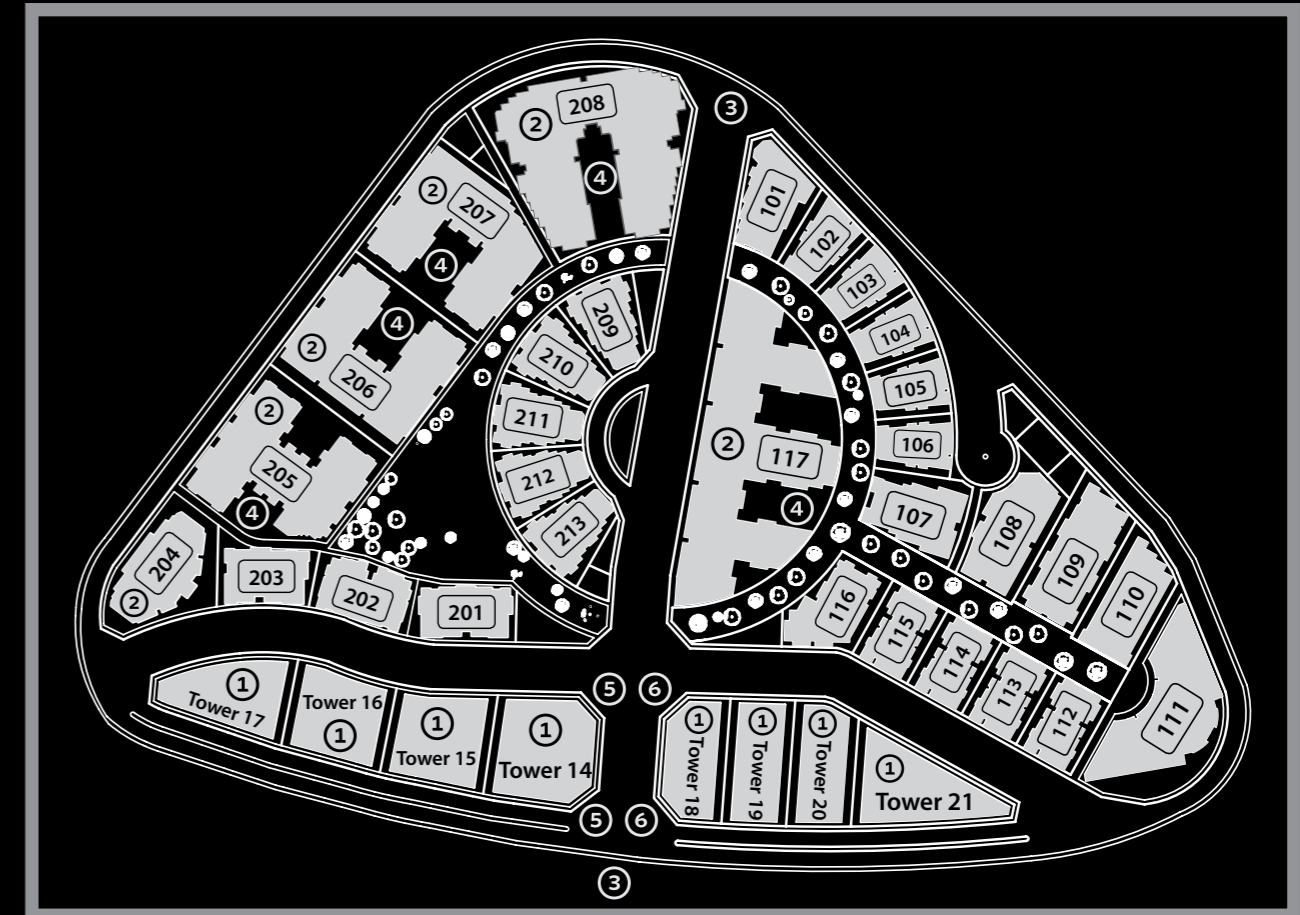
ONE KATTAMEYA'S LOCATION ALSO OFFERS A DIRECT ROUTE TO MAADI, NASR CITY, AIN-SOKHNA DESERT ROAD, 6TH OF OCTOBER CITY & CAIRO INTERNATIONAL AIRPORT.

يقع مشروع " وان قطامية " فى الحى الراقى "القطامية". موقعه المتميز يتيح لسكانه سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية فى القاهرة الكبرى وتحيطه العديد من الأماكن الهامة مثل الجامعة الأمريكية والمدرسة البريطانية والأندية الرياضية الرئيسية ومراكز التسوق.

كما أن موقع وان قطامية يوفر طريق مباشر لحى المعادى ومدينة نصر والعين السخنة ومدينة السادس من أكتوبر ومطار القاهرة الدولى.

MASTER PLAN

المخطط العام



1. Administrative and Commercial Buildings
2. Residential Buildings
3. Lobby
4. Pool Lounge
5. Restaurants
6. Cafe

١. المباني الإدارية والتجارية
٢. المباني السكنية
٣. المدخل
٤. منطقة حمام السباحة
٥. المطاعم
٦. كافيهات

03

DESIGN &
ARCHITECTURE
التصميم و الهندسة المعمارية

التصميم المعماري

إن التصميم المعماري الرائع لمبنى وان قطامية الإدارية يأخذك إلى عالم مبهر، حيث التصميمات الفريدة و الواجهات الزجاجية الشفافة التي تعكس الإضاءة على الأسطح المجاورة لتشكل طيفاً من الألوان الخلابية. وان قطامية هو مكان عمل فريد من نوعه لخلق بيئة إيجابية مبهجة.

Architectural Concept

The stunning architecture of One Kattameya's "Administrative Building", transports you into a dazzling world immersed in light. Drawing inspiration from a glass "Jewel Box", the transparent facade refracts the light onto neighboring surfaces transmitting a brilliant spectrum of light and patterns onto the flourishing surroundings. One Kattameya is a "ONE of a Kind" commercial space, embracing the natural light to energize and create a positive work environment.

التصميم السكنى

يتميز وان قطامية بتكامل خدماته ليوفر لسكانه بيئة مثالية تشمل كل وسائل الراحة. من واجهات شفافة تدخل الضوء الطبيعي المبهج إلى كل مكان إلى فرصتك فى قضاء جولة فى الحدائق المزينة بأجمل أشكال الأزهار و الكافيهات التى يمكنك التوقف للاستمتاع بمشروب منعش أو المرور على المنتجع الصحى للاسترخاء و التخلص من الضغوط اليومية.

Residential Concept

One Kattameya is a high-end luxury residential community that offers its residents an environment unparalleled in sophistication and amenities. The building's transparent façade allows each space to embrace the natural light. Take a relaxing walk through the garden of exclusively sculpted trees, stop for a refreshing beverage in the Garden Café or perhaps leave the stress of the day behind you and pamper yourself at the soothing Wellness Spa. Home, Hospitality and Leisure are all at your fingertips at One Kattameya.

التصميم الداخلي

استمتع بمكان مليء بالحياة.. ضوء طبيعي يملئ المكان دفئاً و بهجة.. تتناغم التصميمات الداخلية لتمنحك احساس بالرفاهية و الرقى و اهتمام بأدق التفاصيل لتبرز جمال كل ركن في المكان.

Interior Concept

Experience a luxurious arrangement of textures working in harmony to create an atmosphere of luxury with attention to the finest details. Your space comes to life as the natural light fills the room and vividly shines off the faceted surfaces. This concrete and luxuriant space offers you absolute comfort with the contemporary and modern aesthetic you desire

Sixty
Six
%

LANDSCAPE

٦٦٪
لاندسکيب

Lobby

The Lobby sets the perfect welcoming tone for the residents of One Kattameya. The concierge greets you and offers the comfort of knowing that a full range of services are made available exclusively to you. The sculpted crystal chandelier elevator sits over the white marble like a sparkling jewel, all against a surroundings of soft elegant textile walls.

المدخل

فى مدخل وان قطامية الفاخر يرحب بك موظفى الاستقبال و يقدمون لك مجموعة شاملة من الخدمات فى أجواء من الرقى و الفخامة من حولك.

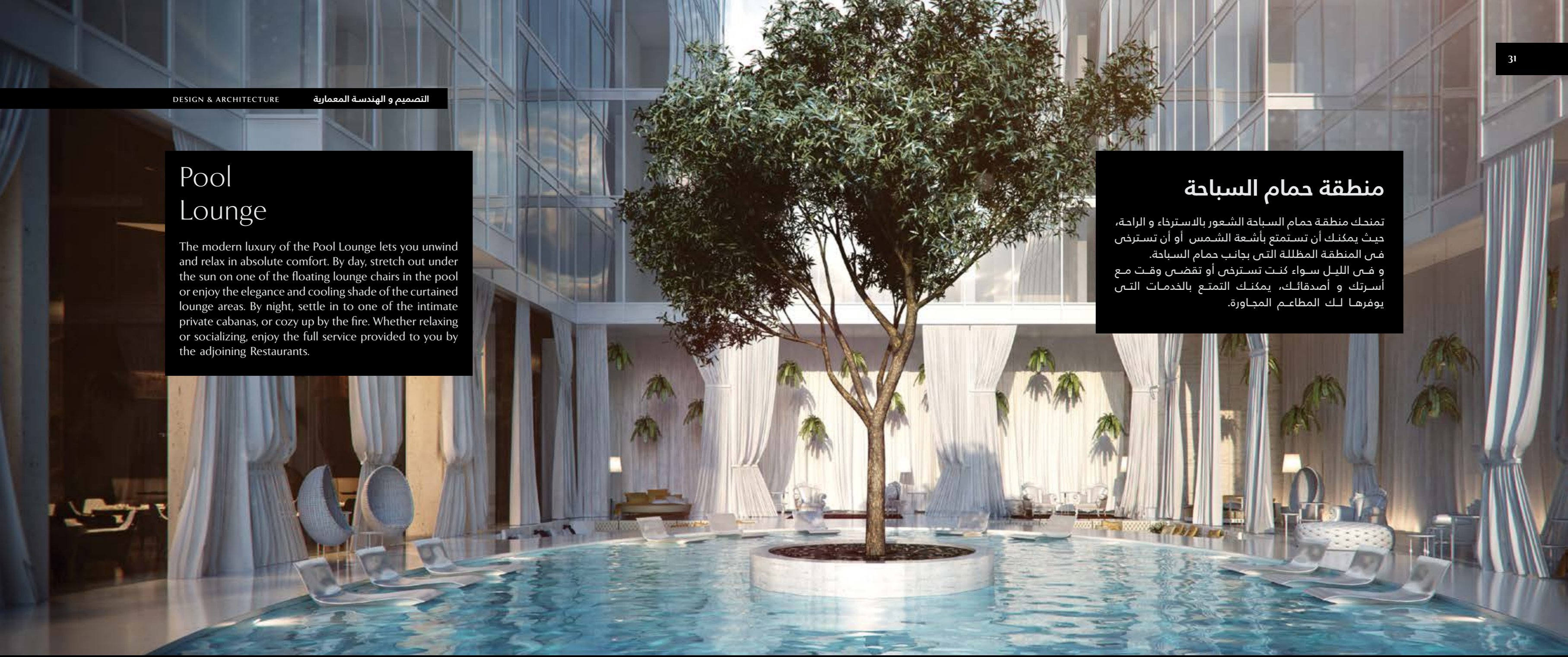


Pool Lounge

The modern luxury of the Pool Lounge lets you unwind and relax in absolute comfort. By day, stretch out under the sun on one of the floating lounge chairs in the pool or enjoy the elegance and cooling shade of the curtained lounge areas. By night, settle in to one of the intimate private cabanas, or cozy up by the fire. Whether relaxing or socializing, enjoy the full service provided to you by the adjoining Restaurants.

منطقة حمام السباحة

تمنحك منطقة حمام السباحة الشعور بالاسترخاء و الراحة، حيث يمكنك أن تستمتع بأشعة الشمس أو أن تسترخي في المنطقة المظللة التي بجانب حمام السباحة. و في الليل سواء كنت تسترخي أو تقضى وقت مع أسرته و أصدقائك، يمكنك التمتع بالخدمات التي يوفرها لك المطاعم المجاورة.



Restaurants

The Restaurants offers an intimate and cozy atmosphere while still maintaining a very contemporary and modern environment. The warm lighting and luxurious contrasting textures set the perfect mood for a fine dining experience either indoors or under the sunset on the open air terrace. Gently bringing the outdoors in, the tree growing through the awning energize the space.

المطاعم

يقدم لك المطعم جواً من الأناقة والدفء معاً. أضواءه الدافئة و ألوانه المتناغمة تمنحك المناخ الرائع لغذاء أو لعشاء فاخر سواء فى داخل قاعة المطعم أو تحت ضوء الشمس على التراس حيث تحيطك الخضرة و الأشجار.

Café & Garden Lounge

An energetic yet relaxing gathering place at the heart of the residential complex and the perfect spot to enjoy Cairo's lovely temperate climate. The Lounge, located amongst the trees, each gorgeously sculpted into a playful work of art. Private banquette areas and intensely decorative cabanas are available around the area, where you can enjoy a light lunch and a refreshing beverage from the full-serviced Café.

الكافيهات و الحدائق

أفضل مكان للاسترخاء فى قلب التجمع السكنى حيث المناخ المعتدل و الهواء العليل. يمكنك الاستمتاع بوجبة خفيفة أو مشروبات منعشة فى جو مليء بالخضرة و النقاء.

المنتجع الصحى

تخلص من أعباء يوم مليء بالأعمال فى المنتجع الصحى. انعش طاقتك و جددنا بمجموعة متنوعة من الخدمات التى يوفرها لك المنتجع فى جو من الشموع المضيئة و صوت الشلالات التى تنعش العقل و تريح الابدان.

Spa

Let the Spa be your meditative getaway from a busy day. Be renewed and refreshed by enjoying a variety of luxurious and Premiering services offered in the private treatment rooms. The Wellness Spa offers you this tranquil escape among softly glowing candles and fire, with the serene water wall providing the perfect backdrop to refresh the mind and body.

One Kattameya Suites

As we enter the suite, the design awakens the feeling one would have opening a jewel box and admiring the complexities of a precious gem.

Customize your space with the sliding glass doors. Entertain around the modern and contemporary kitchen. The suite will be the perfect setting for your precious objects.

الشقق السكنية

عندما تدخل شقتك الفاخرة سوف تنبهر بالتصميم الداخلي الذي يمنحك الحرية فى تنظيم المساحة كما تناسبك و يتلائم مع احتياجاتك و ذوقك.

Penthouse

A warm atmosphere is set in this open and airy space, with the bed and bath separated by a glass wall and softly draped curtains.

The unattached bathtub and sink add an elegant and contemporary touch to the space. Warm, relaxing and refined, the penthouse is an inspirational place to retire at the end of your day.

البنيت هاوس

تتمتع هذه المساحة المفتوحة بالجو الدافئ والتهوية المناسبة للاسترخاء والتمتع بالدفع والاستجمام فى نهاية اليوم.

04

SERVICES &
EXISTING PROJECTS
الخدمات و المشروعات القائمة

Amenities

ONE KATTAMEYA HOME OWNERS HAVE ACCESS TO A FULL RANGE OF EXCLUSIVE SERVICES AND AMENITIES THAT INCLUDE THE FOLLOWING:

- Spa and Wellness
- Fitness Centre
- Restaurants and Cafe
- Pool and Pool Lounge
- Concierge Services
- Security
- Retail Shops

الخدمات

يتمتع مالكي الوحدات فى وان قطامية بخدمات و وسائل راحة متنوعة تشمل الأتى:

- منتجج صحى
- نادى صحى
- المطاعم والكافية
- منطقة حمام سباحة
- خدمات إستقبال
- أمن ٢٤ ساعة
- محلات تجارية

Existing Projects

The accomplished vision in our projects is only the beginning.

المشروعات القائمة

إن الرؤية المكتملة فى كل مشروعاتنا ما هى إلا البداية.

CRYSTAL PLAZA



RAYHANAH PLAZA



SKYLINE
KATTAMEYA

lakefront
6th October

ONE
KATTAMEYA

RAYHANAH
AVENUE

KATTAMEYA
GATE

CRYSTAL
PLAZA

RAYHANAH
PLAZA

DEGLA
VIEW

Bavaria
Town

GRAND GATE

RAYHANAH
RESIDENCE

Maadi Grand City
معاذى جراند سيتى

DEGLA LANDMARK
NASR CITY

دجلة تاورز
مدينة نصر

دجلة بالمرز
السادس من أكتوبر

دجلة جاردنز
السادس من أكتوبر

SKYLINE





LAKEFRONT







19086

 www.morshedy.com

 [memaar.morshedy](https://www.facebook.com/memaar.morshedy)

 [memaar.almorshedy](https://www.instagram.com/memaar.almorshedy)

 [memaaralmorshedy](https://www.youtube.com/memaaralmorshedy)

Tower 5, Bavaria Town, Kattameya, Ring road - Cairo - Egypt

DISCLAIMER

-All displayed drawings & dimensions are approximate; Memaar Al Morshedy reserves the right to make any alterations in façade without prior notifications.
-The contents of this brochure (including, without limitation, layout, names, logos, text, pictures, illustrations and artwork) are the copyrighted property of Memaar Al Morshedy (or the original creator of the material) and are protected under applicable copyright and trademark laws. Any unauthorized use of the trademarks or other contents of this presentation without Memaar Al Morshedy prior written permission may violate civil or criminal laws and will be persecuted.

© 2018 Memaar Al Morshedy . All rights reserved.

