

CRYSTAL  
PLAZA

CP

<b>01 INTRODUCTION</b>	المقدمة
CEO's Message.....7	٧ ..... كلمة الرئيس التنفيذي
The Developer.....8	٨ ..... المطور
The Designer.....10	١٠ ..... المصمم
<b>02 LOCATION</b>	الموقع
Cairo.....14	١٤ ..... القاهرة
Map & Master Plan.....16	١٦ ..... الخريطة و الموقع العام
<b>03 DESIGN &amp; ARCHITECTURE</b>	التصميم و الهندسة المعمارية
Architectural Concept.....20	٢٠ ..... التصميم المعماري
The Pavilion.....22	٢٢ ..... الفناء الخارجى
Interior Concept.....24	٢٤ ..... التصميم الداخلى
Lobby.....26	٢٦ ..... المدخل
Pool Lounge.....28	٢٨ ..... منطقة حمام السباحة
Spa.....30	٣٠ ..... المنتجع الصحى
Restaurants.....32	٣٢ ..... المطاعم
Suites.....34	٣٤ ..... الشقق السكنية
<b>04 SERVICES &amp; EXISTING PROJECTS</b>	الخدمات والمشروعات القائمة
Amenities.....38	٣٨ ..... الخدمات
Existing Projects.....40	٤٠ ..... المشروعات القائمة

## CEO's message

*I would like to personally welcome you to the world of Memaar Al Morshedy .*

*Through Memaar Al Morshedy, we have established a reputation for integrity, professionalism and innovation. Setting the standards for architectural excellence in Egypt, we pride ourselves on being original and forward-looking; qualities that have guided our operations since 1983.*

*Our exceptional designs have contributed to changing Cairo's streetscape over the years. The result has been unparalleled quality in terms of luxury, comfort and satisfaction for our homeowners. We continually select premium locations across Cairo and develop them to world-class architectural standards, thus we are always raising the bar.*

*"We are passionate about design, committed to quality and confident in our future."*

HASSAN MORSHEDY

*Hassan Morshedy*

### كلمة الرئيس التنفيذي

أود أن أرحب بكم شخصياً في معمار المرشدي، الاسم الذي أنشأناه بالأمانة والمهنية العالية والابتكار، نحن نحرص على وضع معايير جديدة للتميز المعماري في مصر و نفخر دائماً أن الدافع الرئيسي في رحلتنا التي بدأت منذ ١٩٨٣ كان دائماً أصالة التصميم والتطلع إلى الأفضل. لقد أسهمت مشاريعنا المتميزة في عمل طفرة في شوارع القاهرة و قدمنا لعملائنا مستوى آخر من الرفاهية والراحة، ونحن مستمرين في اختيار أفضل المواقع وإعمارها وفقاً لأعلى المعايير العالمية.

لدينا شغف بالتصميم والتزام بالجودة وثقة في المستقبل

حسن مرشدي

*حسن مرشدي*

“Innovating. Growing. Evolving. Not just creating a space to live, but a living space. Envision your brightest future. Discover the possibilities. Let us help you achieve it.”

“ نبدع.. ننمى.. نطور. ليس فقط لخلق مساحة للسكن بل لخلق مساحة مفعمة بالحياة، تخيل مستقبلك الساطع واكتشف إمكانياتك ودعنا نساعدك على تحقيقها.”

## المطور

إن معمار المرشدي، هي إحدى شركات القطاع الخاص الرائدة والمميزة في مجال التنمية العقارية في مصر، هدفها الرئيسي هو تقديم تنمية عقارية مميزة تخدم مالكي الوحدات السكنية من الأفراد وأصحاب الأعمال والمؤسسات على حد سواء.

تؤكد ثقافتنا المطورة للعقار بتقديمنا الحلول العقارية التي تمنح مزيداً من الراحة والرفاهية لعملائنا. لدينا إحدى عشر مشروعاً بمناطق مميزة عبر المدينة يتسم كل منها بتصميمه وأسلوبه ورؤيته مما يجعلنا نسعى دائماً لإعادة تطوير شوارع القاهرة وتنشيط الأحياء الحضارية بما يتناسب مع أهميتها وعبقها التاريخي المعماري بمعايير جودة عالمية وتصميمات معمارية مناسبة.

## The Developer

Memaar Al Morshedy, is one of Egypt's leading privately owned real estate developers. We aim to deliver unique real estate developments that cater to individual homeowners and businesses alike. Our main goal is to deliver real-estate solutions that provide convenience and luxury to our clients.

We have eleven projects in prime locations across the city. Each of these signature mixed-use developments has its personal unique style and design. We continually strive to re-envision Cairo's streetscape and revitalize its urban neighborhoods, and constantly set new benchmarks by raising the standards of quality, design and convenience.

# VAN DER PAS

## VDP Design Studio

VDP Design is an Spanish Design Studio that specializes in creating exceptional spaces for the Commercial market. Principals, Graham Van Der Pas and Doug Van Der Pas, are the vision, talent and names behind VDP.

Together, they have worked on a multitude of residential, hotel and commercial projects with developers throughout Asia, Europe, Africa, Russia, North America and the Middle East. VDP has been a concept creator of projects for Marcel Wanders and Philippe Starck's YOO in Hong Kong, Spain, Egypt, USA and Germany.

Through close and intuitive consultation with the client, VDP delivers expertise in spatial design and marketing material to meet the unique demands of every project.

"We aim to help our developer clients compete successfully in the property marketplace, by providing excellence in spatial design."

## ستوديو VDP للتصميم

VDP DESIGN هو استوديو تصميم إسباني متخصص في إنشاء مساحات استثنائية للسوق التجارية. المديرين : غراهام فان دير با و دوغ فان دير با ، هم الرؤية والموهبة والأسماء وراء VDP. وقد عملوا معاً على العديد من المشاريع السكنية، الفندقية والتجارية مع المطورين في جميع أنحاء آسيا، أوروبا، أفريقيا، روسيا، أمريكا الشمالية والشرق الأوسط.

لقد كان VDP مؤسساً لمشاريع مارسيل واندرز و Yoo Philippe Starck في هونغ كونغ، إسبانيا، مصر، الولايات المتحدة الأمريكية وألمانيا.

من خلال التشاور الوثيق والبدهي مع العميل ، يقدم VDP الخبرة في التصميم المكاني والمواد التسويقية لتلبية المتطلبات الفريدة لكل مشروع. نهدف إلى مساعدة عملاء مطورينا على التنافس بنجاح في سوق العقارات ، من خلال توفير التميز في التصميم المكاني.

02

LOCATION  
الموقع

# القاهرة CAIRO



Since the beginning of time, Cairo has been at the core of cultural and historical events that shaped Egypt's rich history. The city's geographical setting brings together endless desert and the world-famous Nile River. This has, for centuries, provided inspiration for life.

Cairo today is one of the Arab world's most influential and cosmopolitan cities. Thus, making it one of the most important cities in the region to introduce new ideas and concepts.

Sir Richard Francis Burton, a 19th century geographer, explorer, and poet once said, "He who has not seen Cairo has not seen the world: her soil is gold, her Nile is a marvel, her women are like the black-eyed hours of Paradise, her houses are palaces, and her air is soft more odorous than aloes-wood, rejoicing the heart and how can Cairo be otherwise when is the Mother of the World."



منذ بدء التاريخ كانت مدينة القاهرة مركزاً للأحداث الثقافية والتاريخية التي شكلت تاريخ مصر الثرى، بموقعها الجغرافى الذى يجمع بين الصحراء الشاسعة ونهر النيل الخالد.

تعد القاهرة اليوم أحد أهم عواصم العالم، وعليه يتعين جعلها أحد أهم مدن المنطقة فى تقديم الأفكار والنماذج الجديدة. لقد ذكر السير/ ريتشارد فرانسيس بورتين وهو مستكشف وشاعر ينتمى إلى القرن التاسع عشر ما يلى:

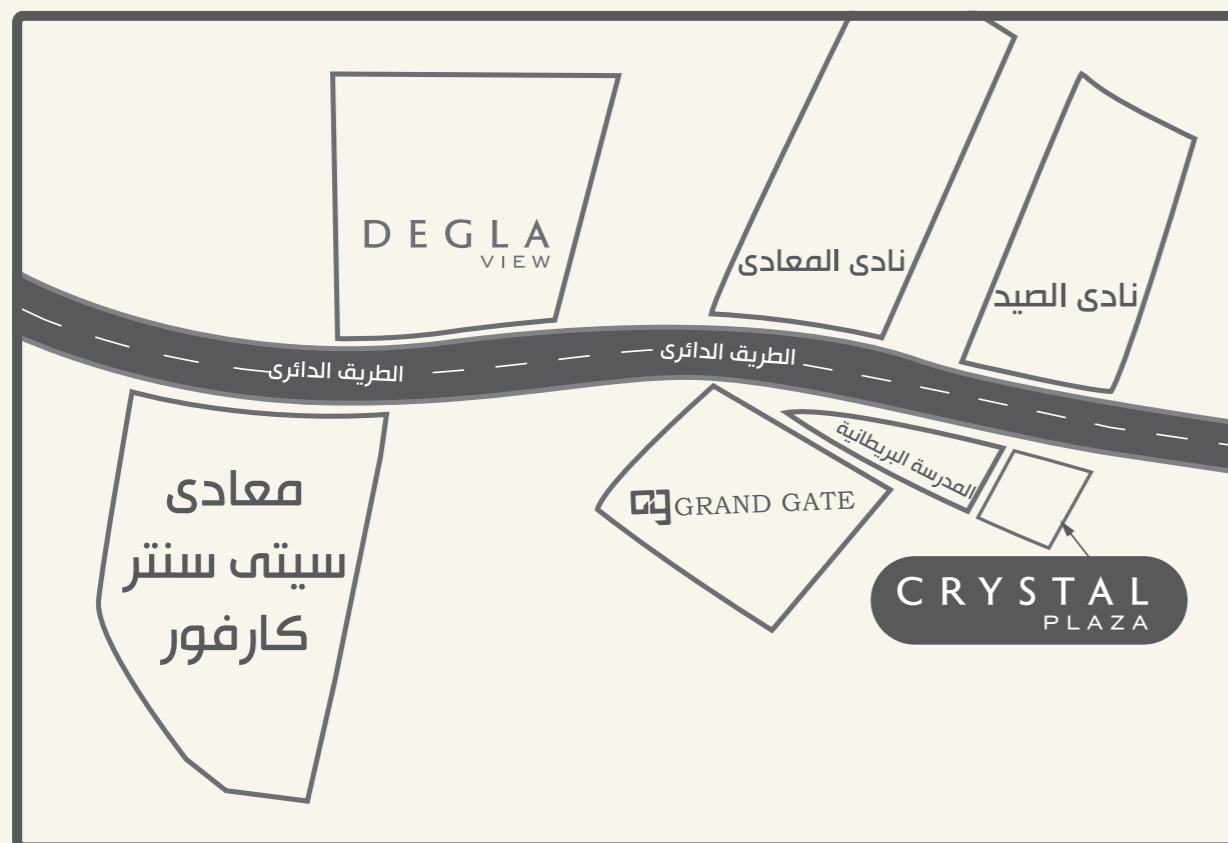
من لم يرى القاهرة، لم يرى العالم؛ ترابها ذهب، نيلها أعجوبة، نسائها مثل حوريات الجنة، منازلها قصور، هوائها عليل وذو رائحة تفوق رائحة خشب الصبار، تبهج القلب. وكيف يمكن للقاهرة أن تكون غير ذلك و هى أم الدنيا.





## MAADI RING ROAD

## الطريق الدائري بالمعادي



CRYSTAL PLAZA IS CONVENIENTLY LOCATED IN THE HEART OF CAIRO. THE DEVELOPMENT IS SUITED ON CAIRO'S MAIN RING ROAD, IN THE SUBURB OF MAADI, ONE OF THE CITY'S MOST UPSCALE AND ACCESSIBLE DISTRICTS.

ENHANCING CRYSTAL PLAZA'S ACCESSIBLE LOCATION, IS THE CONVENIENCE OF BEING IN CLOSE PROXIMITY TO MANY LOCAL ATTRACTIONS AND LANDMARKS. MAADI CITY CENTER, ONE OF CAIRO'S PREMIER SHOPPING MALLS, IS MINUTES AWAY. MAADI SPORTING CLUB AND THE SHOOTING CLUB, TWO OF CAIRO'S MOST EXCLUSIVE COUNTRY CLUBS ARE WITHIN WALKING DISTANCE.

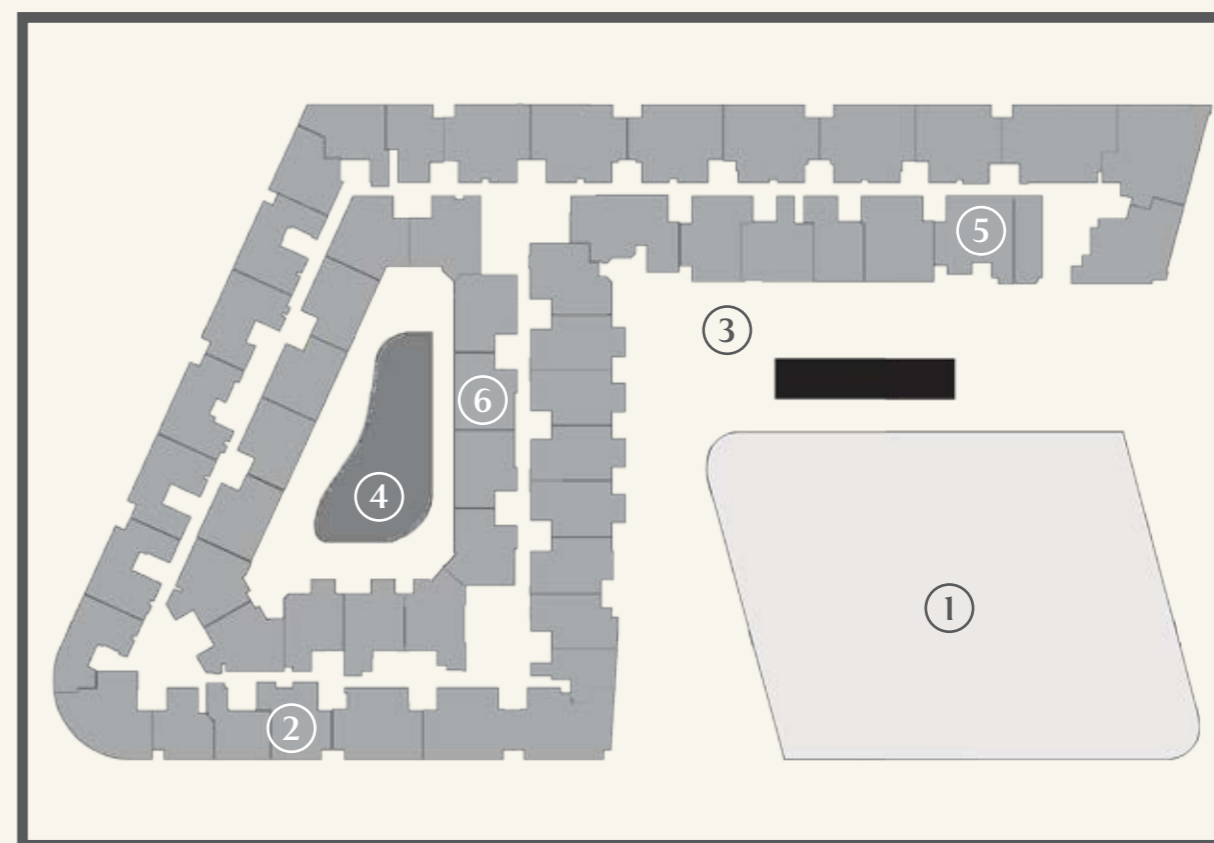
IN ADDITION, CAIRO'S INTERNATIONAL AIRPORT AND THE AMERICAN UNIVERSITY IN CAIRO ARE A 20-MINUTE DRIVE.

يقع مشروع كريستال بلازا في قلب القاهرة، وتحديداً على الطريق الدائري بالمعادي التي تعد أحد أرقى أحياء القاهرة والتي يمكن الوصول إليها بسهولة ويسر.

يتميز موقع كريستال بلازا بقربه من العديد من الأماكن الهامة مثل سيتي سنتر، أحد أهم المراكز التجارية في القاهرة و الذي يقع على بُعد دقائق من المشروع، فضلاً عن قرية من نادي المعادي ونادي الصيد اللذان يعدان من أهم نوادي العاصمة. وكذلك مطار القاهرة الدولي والجامعة الأمريكية اللذان يقعان على بُعد عشرين دقيقة بالسيارة.

## MASTER PLAN

## الموقع العام



1. ADMINISTRATIVE BUILDING
2. RESIDENTIAL BUILDING
3. THE PAVILION
4. POOL LOUNGE
5. RESTAURANTS
6. SPA

- ١- المبنى الإداري
- ٢- المبنى السكني
- ٣- الفناء الخارجي
- ٤- منطقة حمام السباحة
- ٥- المطاعم
- ٦- المنتجج الصحي

03

DESIGN &  
ARCHITECTURE  
التصميم و الهندسة المعمارية

## Architectural Concept

The Administrative and Residential buildings are delicately balancing on each other, creating a unique contrast of concrete and glass. The buildings dematerialize into soft rolling curves of concrete and glass that seem weightless, while gently resting upon each other. The mysterious shifts of the residential buildings creates a unique sculptural compositions that come to life as you steer through the pavilion.

## التصميم المعماري

تتناغم المباني الإدارية والسكنية معاً بطريقة متوازنة لتعكس مزيجاً فريداً بين الإنشآت والتصميمات الزجاجية التي تتداخل مع بعضها بإنسيابية لتصنع تكويناً نحتياً فريداً من نوعه.

## The Pavilion

A vibrant yet relaxing gathering place at the heart of the buildings makes you feel as though you are in your own outdoor living room.

Taking inspiration from the delicate relationship of the concrete and glass buildings, stone sculptures become weightless and elegantly glide upon the cooling pond.

Classical and modern objects contrast with stripes of white marble and black stone giving the complex an unexpected beauty.

## الفناء الخارجى

فى قلب المباني مساحة تعطيك الشعور بالراحة و الاسترخاء تشعر فيها أنك تجلس فى غرفة المعيشة الخاصة بك. تتناغم الأشكال العصرية والكلاسيكية معا فى انسيابية مع الرخام الأبيض والحجر الأسود، لتضفى على المجمع السكنى جمالا غير منظور.

## التصميم الداخلي

كريستال بلازا هو مزيج من الديكورات التي تتناغم معا لتصنع جوا من الرفاهية مع الإهتمام بأدق التفاصيل. حيث تتناغم الديكورات والألوان لتوفر أجواء نقية ملهمة من الطبيعة. الأثاث المنحوت من المواد الطبيعية يمنحك احساس بالراحة فى إطار جمالى حديث ومعاصر يجعل من كريستال بلازا مكاناً مثاليا للإستمتاع بيومك.

## Interior Concept

Crystal Plaza is a luxurious selection of textures, working in harmony to create an atmosphere of luxury with attention to the finest details. Varied textures and colours harmonize to create an elegant and sophisticated environment inspired by nature. Naturally sculptural furniture offers absolute comfort within a contemporary and modern aesthetic, making the Crystal Plaza a warm, relaxing, and sublime place to enjoy your day.

## المدخل

الديكورات والألوان تتناغم معاً من أجل توفير مدخل أنيق ومتطور للسكان. الأسقف الخشبية المنحوتة يتدلى منها نجف كريستال لتتلائم مع الرخام الأبيض والستائر البيضاء الرقيقة. الكراسي الخشبية المصنوعة يدوياً بألوانها الزاهية تواكب الألوان الناعمة لديكورات المدخل.

## Lobby

The Lobby sets the perfect tone for the residents of the Crystal Plaza. The varied textures and colours harmonize to create an elegant and sophisticated entrance.

Against the extraordinary backdrop of soft flowing textile walls, the wood carved ceiling and crystal chandelier are contrasted next to white marble stone and soft white drapes.

Bright splashes of colours and patterns ornately decorate the hand carved dark wood chairs and are enhanced by the relaxing muted tones of the lobby's soft tactile texture.

## منطقة حمام السباحة

في قلب التجمع السكني منطقة حمام السباحة التي تتيح لك الفرصة للإسترخاء التام. مكاناً تشعر فيه بنبض الحياة حيث يمكنك الإستلقاء على المقاعد المريحة للاستمتاع بأشعة الشمس والخضرة التي تحيط بحمام السباحة والمجهزة بسجاد ووسائد فخمة.

## Pool Lounge

The Pool Lounge lets you unwind and relax in absolute comfort. A vibrant yet relaxing gathering place at the heart of the residential complex makes you feel as though you are in your own outdoor living room.

By day, stretch out under the sun on the couples lounge chair or enjoy the cooling shade amidst the trees. Each area surrounding the pool is complete with luxurious rugs and pillows, creating distinct lounging spaces where you are free to relax or socialize.

## Spa

The Spa pampers you within a modern yet tranquil and serene space. Classical elements are combined with modern objects to create a unique ambiance that is both relaxing and invigorating. Light softly washes over the space, casting a serene natural glow from hanging wooden chandeliers, while reflections fill the room from the aquamarine blue waterfall pool and fireplace. Relax in a gorgeously sculpted armchair next to the pool and enjoy one of the spa's refreshing treats or treat yourself with one of the most current wellness treatments available.

## المنتج الصحي

تخلص من أعباء يوم مليء بالأعمال في المنتجع الصحي. انعش طاقتك و جددنا بمجموعة متنوعة من الخدمات التي يوفرها لك المنتجع في جو من الشموع المضيئة و صوت الشلالات التي تنعش العقل و تريح الابدان.



## المطاعم

يستلهم المطعم حيويته من الألوان الطبيعية التي زين بها، فضلاً عن مدخل أنيق وواسع مزخرف بالرخام بنجف كبير منحوت.. سيستمتع الضيوف أيضاً بمنظر انسياب مياه حمام السباحة والذي يظهر جلياً خلف الباب الزجاجي العملاق الذي يفصل بين المطعم وحمام السباحة. وسواء كنت تستمتع بمشروب أو تتناول طعام العشاء تحت النجف الآخاذ فى المطعم ، فان المكان يوفر لك جو من الألفة.

## Restaurants

Inspired by nature's textures and colours, the Restaurants is alive with a lush entrance hall accented by graphical marble and large sculptural dandelion chandeliers.

Guests will also enjoy the ambiance created by the adjacent glow of the Pool Lounge through the giant glass doors. Whether you are enjoying a refreshing beverage at the elegantly carved marble bar or dining under the impressive chandelier, the restaurant offers a very contemporary and modern ambiance while still maintaining an intimate and cozy atmosphere.

## Suites

The Suite is a chic and comforting balance of warm and neutral tones. The walls are lavishly dressed with an exquisite use of tiled stone in a Hungarian Point pattern.

The window on the far wall is softly draped with curtains, adding a delicate touch to this contemporary living room.

The interior is a tactile and lush atmosphere; the perfect setting for entertaining around the modern and contemporary kitchen. The atmosphere create the perfect warm, relaxing, and sublime place to retire at the end of your day.

## الشقق السكنية

عندما تدخل شقتك الفاخرة سوف تنبهر بالتصميم الداخلي الذي يمنحك الحرية في تنظيم المساحة كما يناسبك و يتلائم مع احتياجاتك و ذوقك.

04

SERVICES &  
EXISTING PROJECTS  
الخدمات و المشروعات القائمة

## Amenities

CRYSTAL PLAZA HOME OWNERS HAVE ACCESS TO A FULL RANGE OF EXCLUSIVE SERVICES AND AMENITIES THAT INCLUDE THE FOLLOWING:

- Spa and Wellness
- Fitness Centre
- Restaurants and Cafe
- Pool and Pool Lounge
- Concierge Services
- Security
- Retail

## الخدمات

يتمتع مالكي الوحدات في كريستل بلازا بخدمات و وسائل راحة متنوعة تشمل الأتي:

- منتجج صحي
- نادى صحي
- المطاعم والكافية
- منطقة حمام سباحة
- خدمات إستقبال
- أمن ٢٤ ساعة
- مول تجارى

# Existing Projects

The accomplished vision in our projects is only the beginning.

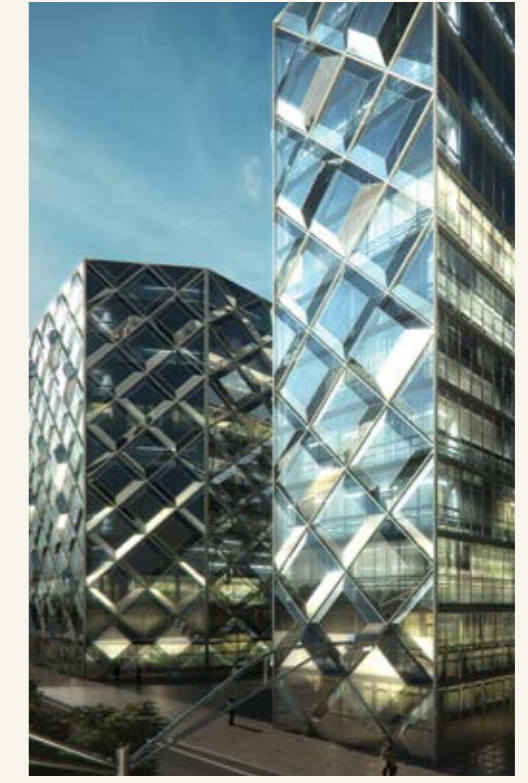
## المشروعات القائمة

إن الرؤية المكتملة فى كل مشروعاتنا ما هى إلا البداية.

RAYHANAH PLAZA



ONE KATTAMEYA



SKYLINE




LAKEFRONT







**19086**

 [www.morshedy.com](http://www.morshedy.com)

 [memaar.morshedy](https://www.facebook.com/memaar.morshedy)

 [memaar.almorshedy](https://www.instagram.com/memaar.almorshedy)

 [memaaralmorshedy](https://www.youtube.com/memaaralmorshedy)

Tower 5, Bavaria Town, Kattameya, Ring road - Cairo - Egypt

**DISCLAIMER**

-All displayed drawings & dimensions are approximate; Memaar Al Morshedy reserves the right to make any alterations in façade without prior notifications.  
-The contents of this brochure (including, without limitation, layout, names, logos, text, pictures, illustrations and artwork) are the copyrighted property of Memaar Al Morshedy (or the original creator of the material) and are protected under applicable copyright and trademark laws. Any unauthorized use of the trademarks or other contents of this presentation without Memaar Al Morshedy prior written permission may violate civil or criminal laws and will be persecuted.

© 2018 Memaar Al Morshedy . All rights reserved.

