

S K Y L I N E

Kattameya



A lifestyle without limits

رسالة من الرئيس التنفيذى للشركة

أود أن أرحب بكم شخصياً في أحدث مشروعاتنا «سكاي لاين». بعد التعرف على الاحتياجات الأساسية لمشتريين الوحدات السكنية في مصر ، قامت معمار المرشدي بصياغة مشروع متعدد الاستخدامات يوفر لعملائها تصميمات عالمية مذهلة ، وموقع متميز في قلب القاهرة الجديد بالقطامية. وبينما تفصل البوابات المحيطة بالمشروع المباني السكنية عن المنطقة التجارية الموازية ، سوف يستمتع أصحاب المنازل بمجتمع آمن يضم وسائل الراحة الأساسية والفاخرة من أجل تلبية العديد من الاحتياجات اليومية.

مفهوم «العمل..الاستمتاع...السكن » فى سكاي لاين يركز على تقديم كل احتياجات ملاك الوحدات السكنية من خلال السماح لهم بالوصول الحصري إلى المطاعم وصالة المسبح والمنتجع الصحي ومركز اللياقة البدنية ، فضلاً عن خدمات الاستقبال والأمن بأعلى المعايير. . كون «سكاي لاين» تقع على بعد حوالي ١٠ دقائق من الطريق الدائرى والمعادى و القاهرة الجديد ، تجعل الملاك يتمتعون بإمكانية الوصول إلى جميع الطرق المركزية بسهولة ، مع الاستفادة من خدماتهم السكنية ذات المستوى العالمي.

تهدف شركة «معمارالمرشدي» إلى إنشاء مجتمعات سكنية فخمة ، من شأنها أن تخدم تطلعات العملاء، و التى توفر لهم أسلوب حياة فخم بقيمة مناسبة.

«نحن متحمسون للتصميمملتزمون بالجودة..... و على ثقة في مستقبلنا. »

حسن مرشدى
الرئيس التنفيذى

فرص لانهائية تلهمك بالأناقة.
سكاي لاين هي المغامرة.
اطلق العنان لنفسك.

المُطوّر

مع بدايات إنشاء معمار المرشدى منذ ما يقرب من ٣٠ عام ويزيد، عكفنا على وضع إستراتيجية شاملة لمستقبل المعمار فى مصر، تعتمد على الدراسات العلمية والتكنولوجيا المتطورة التى تواكب النهضة العقارية العالمية. وهو الهدف الأول الذى كنا نضعه صوب أعيننا منذ البداية مما جعلنا نسعى وبقوة لتحقيق هذا الهدف من أجل إحداث تطور معمارى غير مسبوق فى مصر يواهى التطور الذى تشهده فى كافة المجالات الأخرى.

من هذا المنطلق نجحنا فى أن يكون لنا الريادة فى مجال تنمية وتطوير القطاع العقارى المصرى، بما يتوافق مع النهج والخطط الحكومية الرائدة، حيث تميزت معمار المرشدى عن مثيلاتها بقدراتها الفائقة على تقديم أفكار جديدة وتصميمات هندسية رائعة، تتميز بعنصرى الأصالة والإبهار بما يحقق كافة متطلبات المواطن المصرى الذى يصبو دائماً لإقتناء منزل عصرى يتمتع بمواصفات عالمية وبسعر معقول غير مغالى فيه، و هذا ما نجحنا فى تحقيقه بفضل الله طوال تلك السنوات، الأمر الذى أهلنا وبجدارة لإكتساب ثقة كبيرة لدى عملائنا فى كافة دول العالم مكنتنا من مواصلة عطائنا كشريك أساسى وداعم قوى للإقتصاد الوطنى.



المهندس المعماري رائف فهمي

نهدف دوماً لتعزيز الوعي المعماري في مصر والشرق الأوسط من خلال تضمين ثراء المنطقة وتنوعها اللانهائي وإعادة تفسير ذلك التاريخ في بنية معمارية حديثة. نحن شركة معمارية حساسة للمجتمع تأخذ المبادرة من منظور التخطيط الحضري لخلق مجتمع متجانس. كشركة نتعامل مع احتياجات عملائنا المتنوعة. نحن نؤمن بأن التصميمات الهندسية يمكن تحقيقها عبر اختيارات واسعة من الميزانيات التي من خلالها نخلق ثقافة تعكس أسلوب حياة عملائنا.

VAN
DIER
PAS

ستوديو

VDP

VDP Design هو استوديو تصميم إسباني متخصص في إنشاء مباني استثنائية للسوق العالمي. المؤسسون : غراهام فان دير با و دوغ فان دير با، هم الاسماء ذات الرؤية والمهبة وراء VDP، وقد عملوا معاً على العديد من المشاريع السكنية، الفندقية والتجارية مع المطورين في جميع أنحاء آسيا، أوروبا، أفريقيا، روسيا، أمريكا الشمالية والشرق الأوسط. و قبل ذلك قام VDP بوضع التصور الهندسي لمشاريع مارسيل واندرز و Yoo Philippe Starck في هونغ كونغ، إسبانيا، مصر، الولايات المتحدة الأمريكية وألمانيا.

من خلال التشاور الوثيق والمستمر مع العملاء، يقدم VDP الخبرة في التصميم المكاني والمواد التسويقية لتلبية المتطلبات الفريدة لكل مشروع «نهدف إلى مساعدة عملاءنا على التنافس بنجاح في سوق العقارات، من خلال توفير التميز في التصميم المكاني».



المهندس المعماري محمد حديد

على مدار أكثر من ٣٠ عامًا ، قدمت شركة حديد للتنمية و محمد حديد رؤية ابداعية غير مسبوقة في العالم. منذ بداياته في واشنطن العاصمة، قام محمد حديد بتطوير وبناء مشاريع مبانى الاعمال و المبانى الادارية، والمباني السكنية وفنادق ريتز كارلتون في واشنطن، نيويورك، اسبن وهيوستن، و بعدها وسع حديد نشاطه لإعادة تعريف العقارات الرائعة في أسبن، المكسيك، والأن بيفرلي هيلز. من خلال تركيز حديد على مشروعات يعتبرها البعض تعجيزية فإن رؤى حديد جنباً إلى جنب مع اندماجه في الرغبة في الأعمال، الأناقة، الكمال، والاعتقاد في توسيع نطاق الإمكان و عدم الاعتراف بالمستحيل، كل ذلك قد أدى بالطبع إلى إبداعاته.

المشروع

أكبر مبنى سكنى فى العالم

فرص لانهائية تلهمك بالاناقة.
سكاي لاين هي المغامرة.
اطلق العنان لنفسك.



الأشكال الطبيعية، الكثبان الرملية
والتدفق الحر

التصميم
المعماري



ملاحظة: الرسومات و الأبعاد الموضحة تقريبية و معمار المرشدي تحتفظ بحق تعديل الواجهات بدون اخطار مسبق وفقاً للرؤية المعمارية

نظرة من أعلى على سكاي لاين

مريح للأعصاب و يتوج البارك في السطح العلوي لسكاي لاين بأكبر Infinity pool في العالم لتسترخي انت و أسرتك واصدقائك للاستمتاع بالمنظر الرائع حيث تتدفق المياه الى ما لانهاية في قلب سكاي لاين.

مما يوفر لساكني سكاي لاين نقطة رائعة لمشاهدة المدينة من أعلى. و لتحقيق اقصى استمتاع لك ولأسرتك يمكنكم استخدام مسارات ركوب الدراجات او المشي او الركض للتنزه في انحاء البارك و استنشاق الهواء النقي وسط الخضرة الساحرة. حيث تلتقي المياه بالسماء المفتوحة في تناغم

تمتاز كل المدن الضخمة عالميا بالتوازن بين المساحات الخضراء والمسطحات المائية و بين الوحدات السكنية ، لذلك صممت سكاي لاين لتأسر حواسك ببارك مترامي الاطراف لا يقل عن سنترال بارك في مانهاتن. يمتد هذا البارك الفريد من نوعه على مساحة السطح العلوي للمبنى بأكمله



ملاحظة: الرسومات و الابعاد الموضحة تقريبية وهمام المرشدي تحتفظ بحق تعديل الواجبات بدون اخطار مسبق وفقاً للرؤية المعمارية



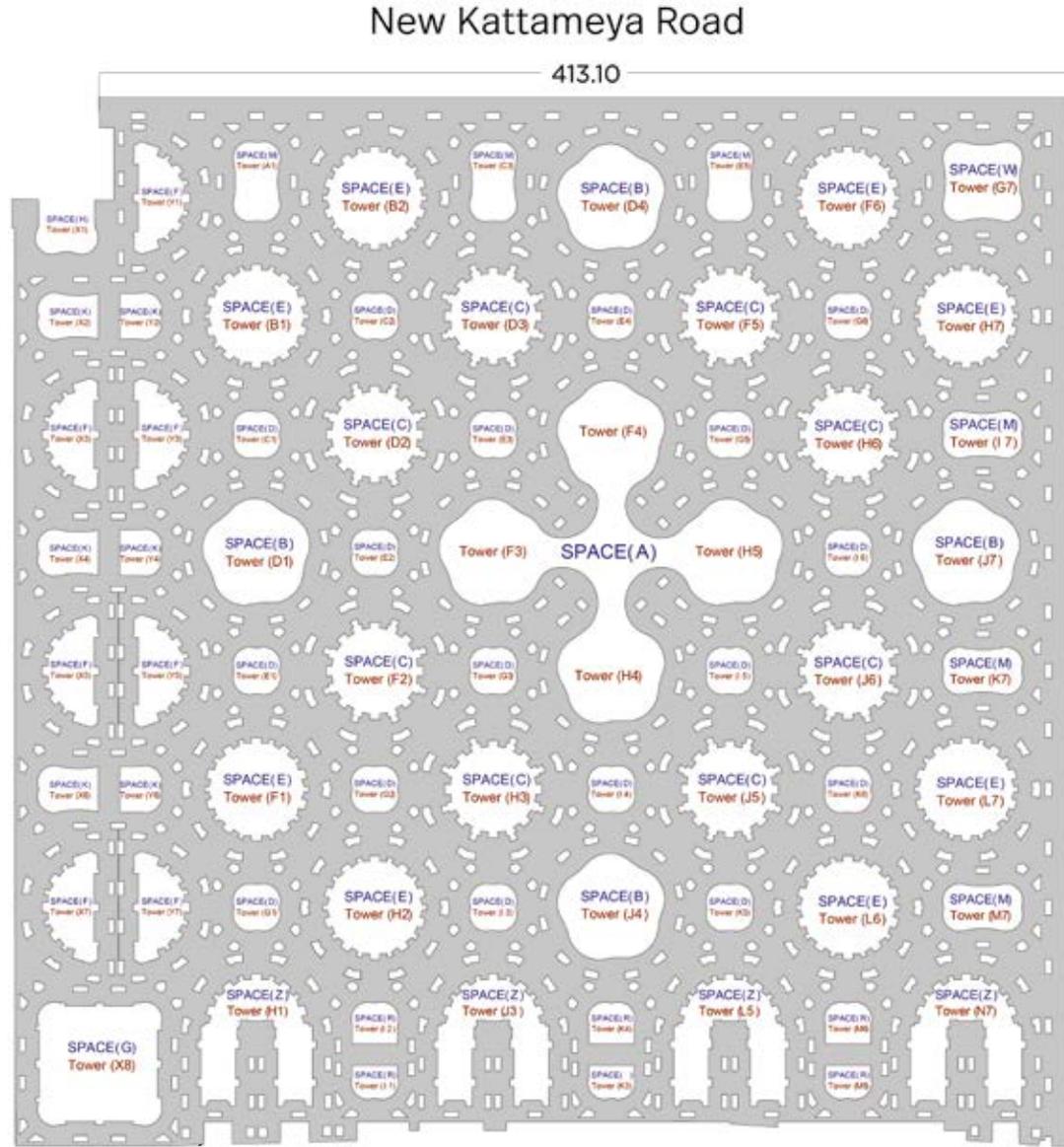
المخطوط العام

الموقع 9

الموقع

المخطط العام

يقع مشروع سكاى لاين فى اهم المناطق الواعدة فى القطامية، فمكانه المتميز على الطريق الدائرى الأوسطى بالقرب من الطريق الدائرى و طريق القطاميه - العين السخنة، بما يجعلك على بعد دقائق من مناطق القاهرة الجديدة ، زهراء المعادى، مدينة نصر و المقطم. و يظهر تميز الموقع فى سهولة الوصول اليه من مختلف الطرق الرئيسية وكذلك سهولة الوصول منه الى العاصمة الادارية فى خلال ٣٠ دقيقة تقريبا عبر طريق القطامية - العين السخنة . و يعتبر سكاى لاين هو ثالث مشروعات شركة معمار المرشدى فى القطامية بعد وان قطامية و قطامية جيت .



ملاحظة: الرسومات و الابعاد الموضحة تقريبية و معمار المرشدى تحتفظ بحق تعديل الواجهات بدون اخطار مسبق وفقاً للرؤية المعمارية



ملاحظة: الرسومات و الابعاد الموضحة تقريبية و معمار المرشدى تحتفظ بحق تعديل الواجهات بدون اخطار مسبق وفقاً للرؤية المعمارية

نبذه عن المشروع

سكاى لاين هو تحفة معمار المرشدى الجديدة التى يقدمها الى سوق العقارات المصرى . حيث من المخطط ان يكون المشروع هو اكبر مبنى سكنى فى العالم يمتد على مساحة اجمالية تقترب من ٢٠٠ الف متر فى موقع عبقرى فى القطامية. و يعد سكاى لاين بحق هو انتاج لدراسة دقيقة لأسلوب الحياة الذى يتمناه الجميع، حيث تتكامل فى نفس المبنى كل ما تحتاجه الأسرة خلال اليوم بدءا من الوحدات السكنية الراقية مرورا بالخدمات الأساسية و الاختيارات الترفيهية المتنوعة. و يتميز سكاى لاين بتقديم مجموعة متنوعة من مساحات الوحدات التى تتراوح بين الاستديوهات الصغيرة و شقق غرفة واحدة أو غرفتين أو ثلاثة غرف بمساحات تبدأ من ٥٩ الى ١٤٩ متر مربع و التى تطل كلها على علامة مميزة فى سكاى لاين مثل: المساحات الخضراء المفتوحة او المسطحات المائية .

التجربة

حياتك فى مدينتك. حياتك فى عاصمتك. حياتك فى سكاي لاين.

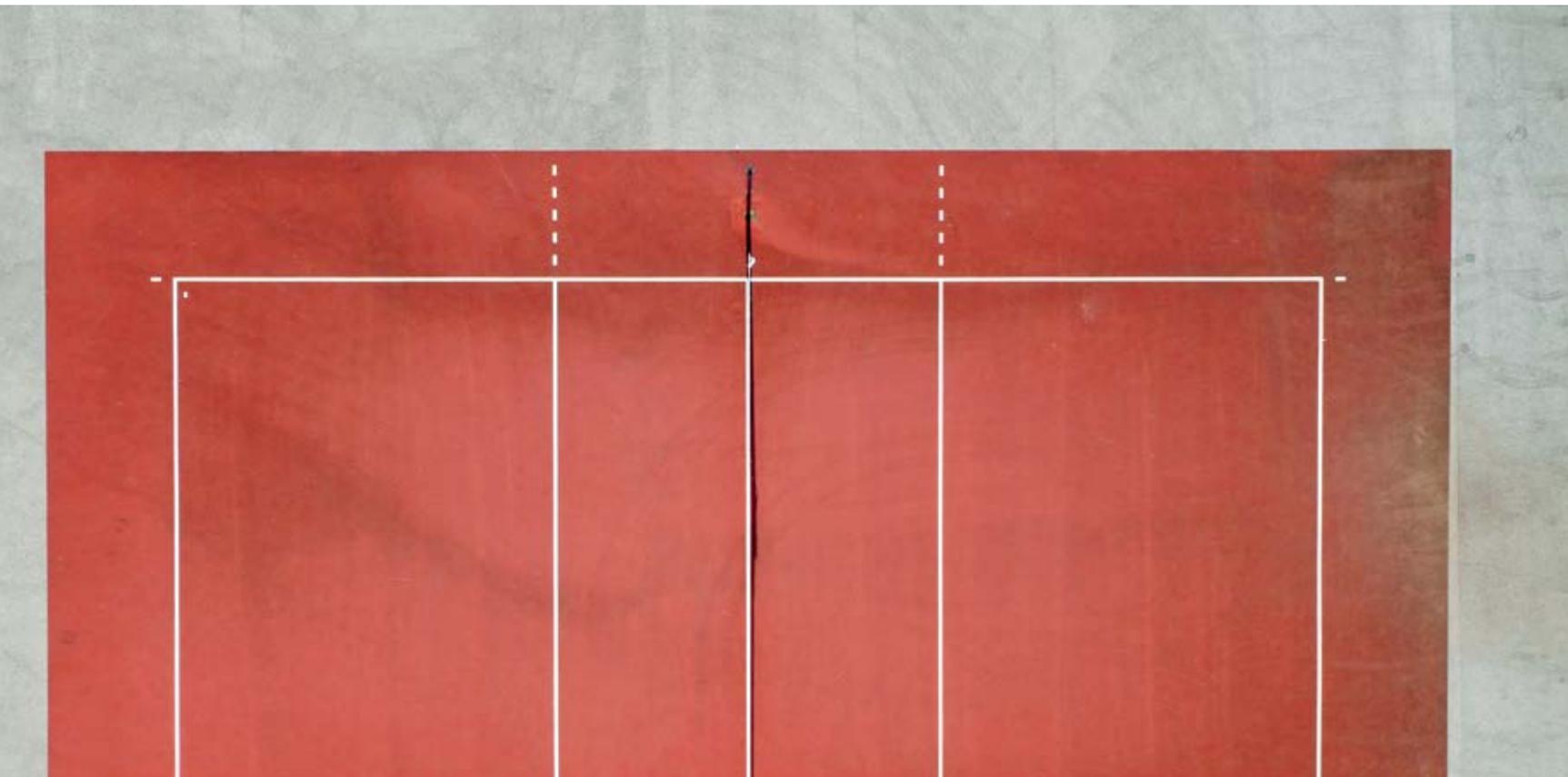
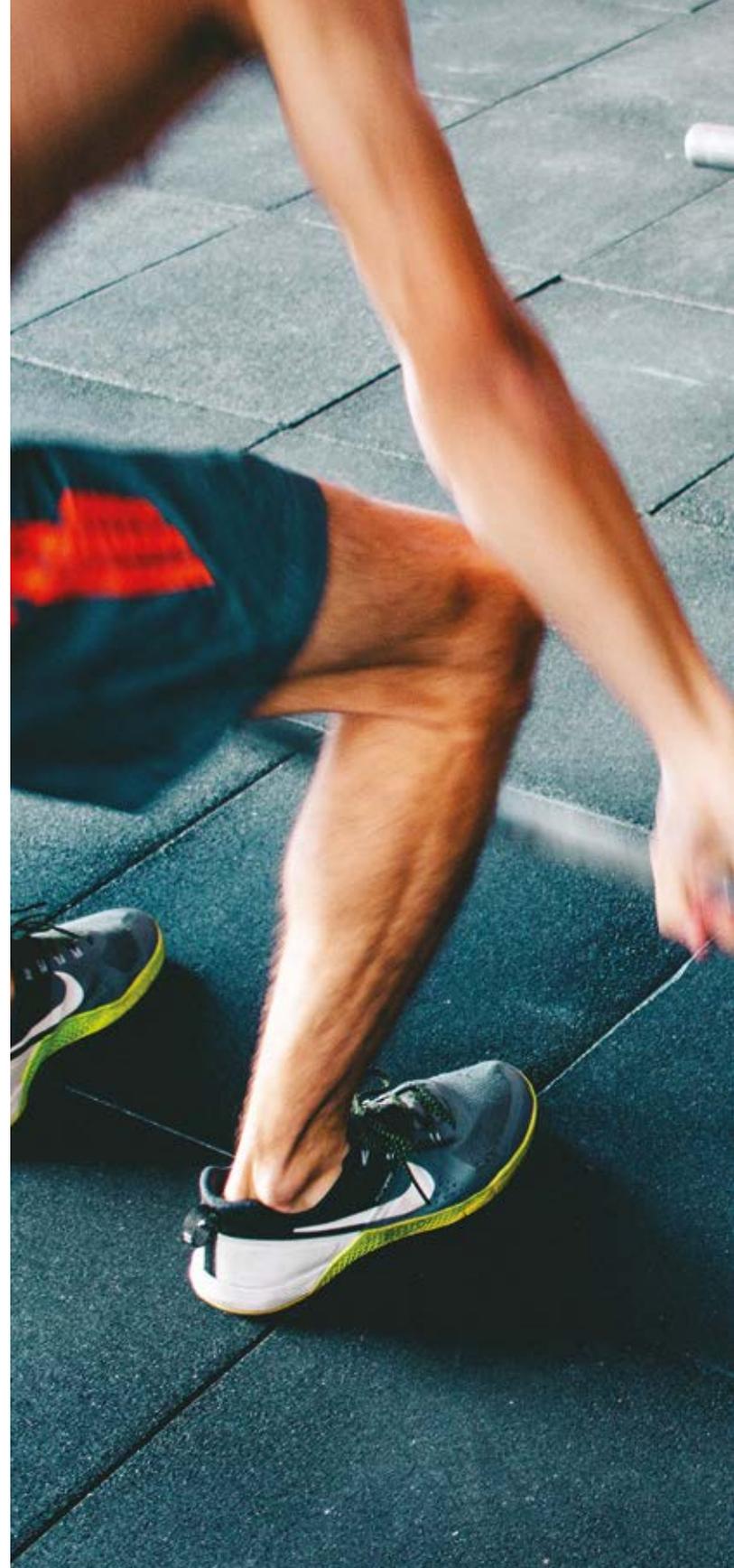
أسلوب حياتك يتطلب باستمرار المزيد من التطور والأناقة بسهولة و ببساطة، لذلك امنح لنفسك الفرصة و انغمس فى سكاي لاين بمساحتها الواسعة التى تمتد على نحو ٢٠٠ الف متر مربع من الحياة الراقية و المحلات التجارية و الترفيه. فى سكاي لاين لا شيء بعيد عن متناولك فى هذا المبنى السكنى الفريد الذى بضع كل شيء فى متناول يديك و على بعد خطوات من باب بيتك حرفيا.



رفاهية و مرح بلا حدود لك و لعائلتك!

في قلب سكاى لاين و على مساحة شاسعة تمتد مناطق تجارية و ترفيهية تلبى كل الأذواق و الاحتياجات، فيمكنك تناول الافطار مع اصدقاءك في التراس المفتوح و الاستمتاع بالشمس قبل التحرك للقيام بالتسوق على بعد خطوات. او اذا أردت فيمكنك الغداء مع عائلتك او اصدقاءك في مطعمك المفضل من بين تشكيلة متميزة من المطاعم و بعدها تستمتع معهم بمشاهدة فيلم في مجمع سينمات Imax.





أكبر infinity pool فى العالم

بالإضافة الى حمام سباحى أولمبى
مجهز بمنصات غطس.
و للوصول للراحة المثالية للجسم
والعقل معا ، وفرنا فى سكاى لاين
منتجع صحى كامل يحتوى على :
Spa ، صالة لليوجا ، جلسات مساج
لتحقيق الاسترخاء و الهدوء الذى
تستحقه انت وأسرتك بعد يوم
طويل.

عند تصميم سكاى لاين أخذنا بعين
الاعتبار تطلعتك الدائم لتبدو أنت
وأسرتك فى صحة ولياقة بدنية
مستمرة و يظهر ذلك فى الاهتمام
بأدق التفاصيل لتحقيق ذلك.
فى سكان لاين ... الرياضة أكثر من
مجرد gym ، استمتع بمنطقة كاملة
مخصصة للألعاب الرياضية مجهزة
بأحدث المعدات و التكنولوجيا

إستمع
بكل
لحظة







صحة و لياقة أسرتك محور اهتمامنا في سكاي لاين !

الكل في سكاي لاين على موعد مع المتعة و المرح، مهما كان عمر افراد عائلتك ستجد أنشطة فريدة تمنحك التحدي و المغامرة و المرح بالتأكيد. الباحثين عن التشويق بلا خوف من المرتفعات يمكنهم تسلق Rock Wall، اما عشاق الانتعاش و الألعاب المائية فسيكون مكانهم دائما في الأكوا بارك الواسعة لمتعة متجددة و اخيرا فتجربة التزلق على الجليد Ice Skating تجذب كل افراد العائلة دائما.

ملاحظة: الرسومات و الابعاد الموضحة تقريبية و معمار المرشدى تحتفظ بحق تعديل الواجهات بدون اخطار مسبق وفقاً للرؤية المعمارية





تجربة تسوق غير مسبوقة !

و لأننا نعرف أهمية التسوق و المحلات التجارية في نمط حياتك، خصنا في سكاى لاين منطقة تسويق شاسعة تتوفر بها تشكيلة متنوعة من العلامات التجارية العالمية في كل الأنشطة و المطاعم والكافيهات لتجد كل ما تحتاجه وتتمناه عائلتك و كل ذلك على بعد خطوات من بيتك . بالإضافة الى منطقة مخصصة لهايبر ماركت متكامل يوفر الاحتياجات اليومية لعائلتك.



مدینتک بیتک أسلوب حیاتک

ملاحظة: الرسومات و الابعاد الموضحة تقريبيه و معمار المرشدى تحتفظ بحق تعديل الواجبات بدون اخطار مسبق وفقاً للرؤية المعمارية



19086

www.morshedy.com

DISCLAIMER

-All displayed drawings & dimensions are approximate; Memaar Al Morshedy reserves the right to make any alterations in façade without prior notifications.

-The contents of this brochure (including, without limitation, layout, names, logos, text, pictures, illustrations and artwork) are the copyrighted property of Memaar Al Morshedy (or the original creator of the material) and are protected under applicable copyright and trademark laws. Any unauthorized use of the trademarks or other contents of this presentation without Memaar Al Morshedy prior written permission may violate civil or criminal laws and will be persecuted.

© 2018 Memaar Al Morshedy . All rights reserved.





معمار المرشدي
MEMAAR ALMORSHEDY